

# FORSSAN KAUPUNKI LINIKKALAN KAUPUNGINOSA KALLIOMÄKI IIC

MITTAKAAVA 1 : 1000

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

- Talusrakennusten rakennusala saa käyttää 40% rakentamiseen.
- Asuntojen yhteydessä on varattava riittävästi leikkiin ja muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta.
- Rakentamattomat korttelialueen rajat on aidattava tiiviillä lauta- tai pensasaidalla.
- Autopaikkoja on oltava yksi asuntoa kohti ja yksi 75 liike- ja toimistorakennusalanetämetriä kohti.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde fontin pinta-alaan.

Alleivivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen korkeuden.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

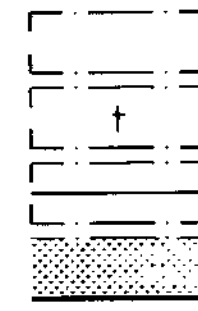
AL-13

5  
LINI  
120  
V LINJA

II


e=0.50

II



Asemakaavan muutos koskee Linikkalan kaupunginosan korttelien 120-122 osia sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Linikkalan kaupunginosan korttelien 120-122 osia sekä katualueita.

 <b>FORSSAN KAUPUNKI</b> Kaupunkisuunnittelu		Mittakaava 1 : 1000
<b>ASEMAKAAVAN MUUTOS</b> Forssassa 15.4.1997 Asemakaava-arkkitehti		<i>Kauko Lehtonen</i> Kauko Lehtonen
Asemakaavan pohjakartan hyväksynyt Kaupungeedeetti		<i>Rainer Suvanto</i> Rainer Suvanto
Tämän kaavan Forssan kaupunginvaltuusto on syys kuun 22 päivänä 1997 pöytäkirjan 124 § :n kohdalla hyväksynyt.		
Forssan kaupunginkansliassa Kaupunginsihteeri		<i>Matti Pietilä</i> Matti Pietilä
H56	KALLIOMÄKI IIC	15.4.1997
Kv 22.9.1997 §124	Vahv. -----	Voim. 10.11.1997