

Maankäytön suunnittelun taksat.

Forssan kaupungin kaavoitustaksa eli asemakaavoituksesta perittävät maksut ja korvaukset

Forssan kaupunki perii kiinteistön omistajan tai haltijan aloitteesta tehdystä maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:ssä tarkoitettua asemakaavaa tai asemakaavan muutosta koskevasta työstä maksua ja kustannusten korvauksia tämän taksan mukaisesti.

1 § Maksuluokat

I maksuluokka 1.800 € alv 0%

vähäinen asemakaavamuutos, esimerkiksi omakotitontin järjestely

II maksuluokka 3.000 € alv 0%

vähäistä merkittävämpi asemakaavamuutos, joka koskee esimerkiksi useaa asuintonttia, tai liikerakennus- tai teollisuustonttia koskeva vähäinen järjestely

III maksuluokka 5.200 € alv 0%

vaikutukseltaan vähäinen uusi asemakaava, tai asemakaava, joka koskee esimerkiksi rakennusoikeuden muutosta tai on muuten vaativa muutostyö mutta ei kuitenkaan edellytä laajan alueen kokonaissuunnittelua

IV maksuluokka aikaveloitus alv 0%

asemakaava tai merkittävä asemakaavamuutos, joka edellyttää laajahkon alueen tarkastelua ja suunnittelua ja inventointia tai ranta-asemakaava

V maksuluokka

Kaavoitushakemuksen kielteinen päätös

Kaavoitushakemukseen annetaan kielteinen päätös, jos hakemuksen mukaiseen kaavatyöhön ei ole edellytyksiä.

2 § Maksujen pienentäminen

Yhdyskuntalautakunta voi erillisin päätöksin pienentää edellä 1 §:ssä tarkoitettuja maksuja enintään 20 %, jos asemakaava tai asemakaavan muutos edistää rakennussuojelua tai ympäristösuojelua tai on muuten yleisen edun mukainen taikka jos muutos on erityisen helppotöinen.

3 § Aikaveloituserusteet

Aikaveloitus perustuu kustannuserusteiseen tuntiveloitukseen.

Tuntiveloitushinnat ovat seuraavat

- johtava suunnittelija, DI, arkkitehti tai vastaava	86 €/h + alv
- amk-insinööri, tekniikko tai vastaava	58 €/h + alv
- muu toimihenkilö tai työntekijä	44 €/h + alv

4 § Kuulutuskustannukset

Hakijalta peritään kaavan tai sen muutoksen laatimisesta kaupungille aiheutuneet kuulutuskustannukset.

5 § Selvityskustannukset

Kaavoituksen edellyttämistä erillisistä selvityksistä kaupungille aiheutuneet kustannukset peritään täysimääräisinä hakijalta kaavoituksesta perittävien korvausten ja maksujen lisäksi.

6 § Maksujen määrittely

Kaupunginarkkitehti määrittelee kustakin kaavoitushankkeesta perittävän maksun taksan mukaisesti. Mikäli kaavoitusta hakee usea maanomistaja yhdessä yhtenäiseltä alueelta, maksu ja kustannukset jaetaan näiden välillä rakennusoikeuksien suhteessa

Maksut määräytyvät hakemuksen mukaisen kaavahankkeen vireille tullessa voimassa olevan taksan mukaisesti.

7 § Maksuaikataulu

Maksusta puolet mutta kuitenkin enintään 2.000 € laskutetaan kaavan tai kaavanmuutoksen tultua vireille. Erillisistä selvityksistä aiheutuneet kulut laskutetaan sitä mukaa kuin kustannuksia syntyy. Loput korvauksesta laskutetaan, kun kaava on hyväksytty.

Jos hakija peruuttaa hakemuksensa tai jos kaava tai sen muutos ei tule voimaan, jäävät maksetut maksut kaupungille korvauksena aiheutuneista kuluista. Ympäristölautakunta voi erillisin päätöksin jättää maksun osittain perimättä, jos asemakaava tai sen muutos jää tulematta voimaan hakijasta riippumattomasta syystä.

8 § Taksan voimaantulo

Taksa tulee voimaan 1.1.2019. Ympäristölautakunnan 13.12.2011 hyväksymä taksa kumoutuu samasta ajankohdasta alkaen.

Forssan kaupungin poikkeamisluvan käsittelytaks

Poikkeamisluvan myöntämisestä määritellään maankäyttö- ja rakennuslaissa. Poikkeamislupa voidaan myöntää erityisestä syystä hakemuksesta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (MRL 171§), alueellisesta poikkeamisesta määritellään (MRL 172 §), poikkeamismenettelystä määritellään (MRL173 §) ja päätöksestä (MRL 174 §). Maankäyttö- ja rakennuslaki määrittelee rajat poikkeamislupapäätöksille, mutta päätös tehdään kunnissa. Forssan kaupungissa poikkeamislupa valmistellaan maankäytön suunnittelussa ja päätös käsitellään kaupunginhallituksessa. Taksa on aiemmin määritelty rakennusvalvontataksassa § 9 ja tämä esitetään kumottavaksi ympäristölupalautakunnan kokouksessa 11.12.2018 ja kumoutuu kun uusi taksa tulee voimaan 1.1.2019.

1 § Maksut

Poikkeamislupapäätös 550 € alv 0%

Kielteinen poikkeamislupapäätös 300 € alv 0%

Alueellinen poikkeamislupapäätös aikaveloitus
Aikaveloitus perustuu kustannusperusteiseen tuntiveloitukseen.

Tuntiveloitushinnat ovat seuraavat

- johtava suunnittelija, DI, arkkitehti tai vastaava 86 €/h + alv
- amk-insinööri, teknikko tai vastaava 58 €/h + alv
- muu toimihenkilö tai työntekijä 44 €/h + alv

2 § Taksan voimaantulo

Taksa tulee voimaan 1.1.2019.

Maankäytön suunnittelun tekemistä lausunnoista tai muista selvityksistä perittävä taksa

Muista kuin kaavoitukseen liittyvistä selvityksistä peritään edellä esitetyn Forssan kaupungin kaavoitustaksa § 3 mukaiset tuntiveloitushinnat.

1 § Maksut

Aikaveloitus perustuu kustannusperusteiseen tuntiveloitukseen.

Tuntiveloitushinnat ovat seuraavat

- johtava suunnittelija, DI, arkkitehti tai vastaava 86 €/h + alv
- amk-insinööri, teknikko tai vastaava 58 €/h + alv
- muu toimihenkilö tai työntekijä 44 €/h + alv

2 §Taksan voimaantulo

Taksa tulee voimaan 1.1.2019.