



# FORSSAN KAUPUNKI

Maankäytön suunnittelu



## VIEREMÄ I D

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

25.4.2016

# VIEREMÄ I D ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

## 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 25. päivänä huhtikuuta 2016 päivättyä asemakaavakarttaa Vieremä I D.

#### **Asemakaavan muutos koskee:**

Forssan kaupungin Vieremän (16.) kaupunginosan korttelia 608.

### 1.2 Kaava-alueen sijainti

Alue sijaitsee Vieremän kaupunginosassa Valtatien 10 pohjoispuolella noin 3,8 kilometrin päässä ydinkeskustasta.



### 1.3 Asemakaavan tarkoitus

Kaavamutoksen tarkoituksena on laajentaa korttelia 608 (Ao11) siihen rajoittuvalle puistokäytävälle sekä ajanmukaistaa pientaloalueen kaavamääräyksiä.

#### ***Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma***

## 1.4 Selostuksen sisällysluettelo

<b>1</b>	<b>PERUS- JA TUNNISTETIEDOT</b>	<b>1</b>
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaava-alueen sijainti	1
1.3	Asemakaavan tarkoitus	1
1.4	Selostuksen sisällysluettelo	2
1.5	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	2
<b>2</b>	<b>TIIVISTELMÄ</b>	
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2	Asemakaava	3
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	3
<b>3</b>	<b>LÄHTÖKOHDAT</b>	<b>4</b>
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	4
3.1.1	Maisema ja luonnonympäristö	4
3.1.2	Rakennettu ympäristö	4
	Kunnallistekniikka	6
3.1.3	Maanomistus	6
3.2	Suunnittelutilanne	7
3.2.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat	7
3.2.2	Kaava-aluetta koskevat päätökset	8
<b>4</b>	<b>ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET</b>	<b>9</b>
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	9
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.3.1	Osalliset	9
4.3.2	Vireilletulo	9
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	9
4.4	Asemakaavan tavoitteet	9
<b>5</b>	<b>ASEMAKAAVAN KUVAUS</b>	<b>9</b>
5.1	Kaavan rakenne	9
5.3	Aluevaraukset ja mitoitus	10
5.4	Kaavan vaikutukset	10
5.5	Ympäristön häiriötekijät	10
5.6	Kaavamerkinnot ja -määräykset	10
<b>6</b>	<b>ASEMAKAAVAN TOTEUTUS</b>	<b>11</b>

## 1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Asemakaavakartta ja -määräykset
3. Seurantalomake

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Asemakaavamuutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajien aloitteesta.
- Asemakaavamuutos on tullut vireille kaavoituskatsauksen 2015 yhteydessä.
- 15.12.2015 valmistui Vieremä I D asemakaavan muutosluonnos.
- 27.1.2016 yhdyskuntalautakunta päätti asettaa Vieremä I D asemakaavamuutosluonnoksen 15.12.2015 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtäville.
- 8.2. – 22.2.2016 asemakaavan muutosluonnos oli MRL 62 §:n mukaisesti nähtävillä. Luonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.
- 25.4.2016 valmistui Vieremä I D asemakaavamuutosehdotus.
- 2.5.2016 kaupunginhallitus päätti asettaa ehdotuksen MRL 65 §:n mukaisesti nähtäville 14 päivän ajaksi sekä pyytää ehdotuksesta lausunnot Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelut Oy:ltä ja Forssan vesihuoltoliikelaitokselta.
- 9. -23.5.2016 asemakaavamuutosehdotus oli MRL 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.
- 13.6.2016 kaupunginhallitus hyväksyi Vieremä I D asemakaavamuutoksen.

### 2.2 Asemakaava

Kaava-alueen pohjoisosassa on leveä puistokäytävä, jonka ainoa käyttötarkoitus on kevyen liikenteen yhteys. Kyseinen yhteys säilyy korttelialueen laajentamisen jälkeenkin hyvänä kevyen liikenteen väylänä. Erillisten tai kytkettyjen omakotirakennusten korttelialue (Ao11) kaavamääräyksiä tarkistetaan nykytilanteen mukaiseksi. Korttelialueen rakennusoikeus ei suurene kiinteistöjen laajenemisen myötä.



### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaava-alue on rakennettu. Omakotikorttelin laajennuksen jälkeen kiinteistöt saavat käyttöönsä enemmän oleskelutilaa.



## 3 LÄHTÖKOHDAT

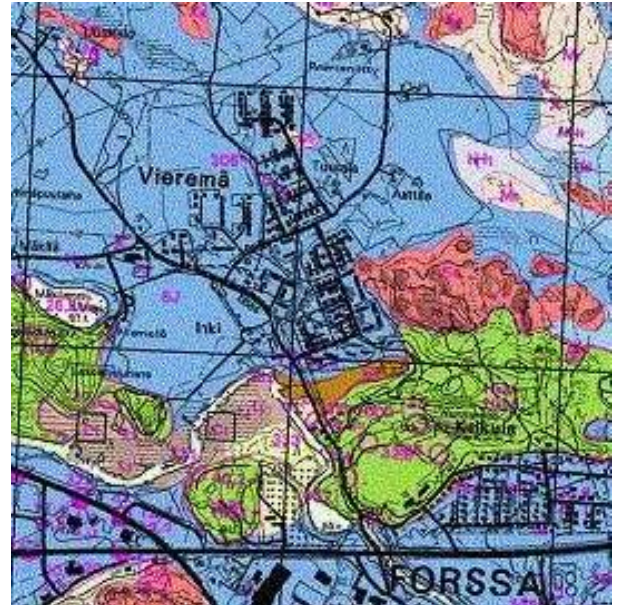
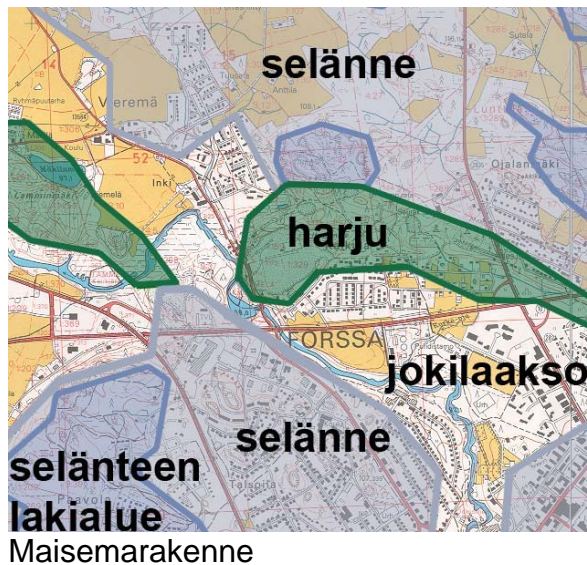
### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 3.1.1 Maisema ja luonnonympäristö

Maakunnallisesti alue luokitellaan osaksi Loimijokilaakson viljelymaisemien maisematyyppejä. Maisematyypille ominaista ovat laaksomaiset alavat alueet ja laajat savipohjaiset pellot sekä loivasti kumpuilevat pitkät näkymät.

Suunnittelualue sijaitsee selännealueella Loimijoen jokilaakson 1800-luvun metsästä raivatulla peltoalueella kartanon lounaispuolella.

Maaperältään suunnittelualue on savea.



#### *Maaperäkartta*

*Sininen: savialue,*

*Punainen: kallioalue*

*Vaalea: moreenialue*

#### 3.1.2 Rakennettu ympäristö

Kaava-alue on vanhaa peltoaluetta, jonka ympäristössä on ollut tiluksia jo 1700-luvulla. Varsinainen kylätaajama on 1800-luvulla muodostunut Loimijoen varteen Vieremän myllyn ympäristöön.



Kartta vuodelta 1711



Senaatinkartta 1884





Vuoden 2011 ortokuva

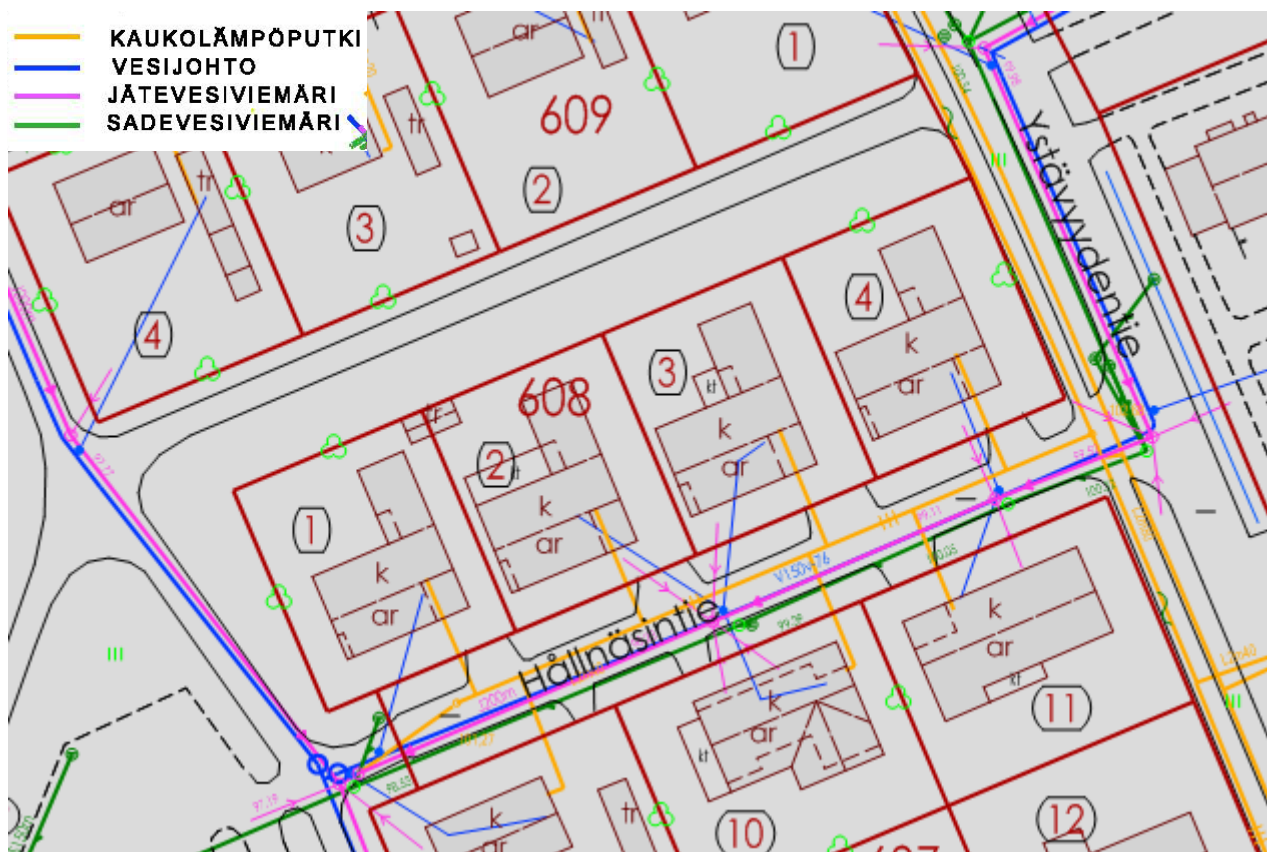
Suunnittelualueen rakennukset on rakennettu 1980-luvun alussa. Asuinkortteleiden sisääntuloväylä on Ystävyudentie, josta tonttikadut erkanevat. Lähiasuinalueen kortteli-alueet sekä katu- ja puistoalueet ovat rakentuneet 1970-luvun asemakaavojen mukaisesti.



Katunäkymä Hällnäsintieltä, asuinrakennukset on rakennettu suoraan riviin rakennusalan rajaan kiinni ja piharakennus jatkuu kaikissa itäisen tontinrajan puolella. Pääsisäänkäynti rakennuksiin on kadun puolelta.



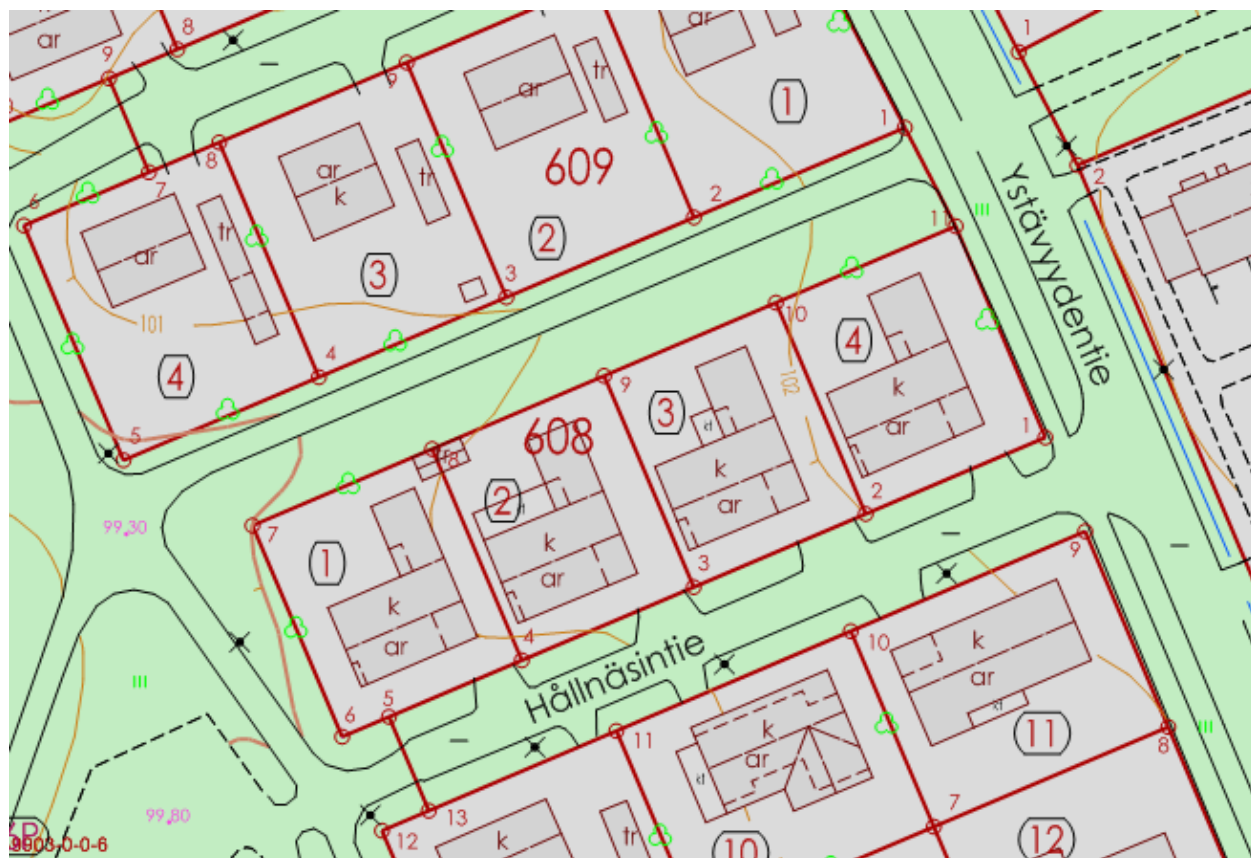
## Kunnallistekniikka



Alueella on valmiina kunnallistekniikka ja katuyhteydet.

### 3.1.3 Maanomistus

Forssan kaupunki omistaa katu- ja puistoalueet (vihreät alueet) ja kiinteistöt ovat yksityisten omistuksessa.





## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat

#### 3.2.1.1 Maakuntakaava

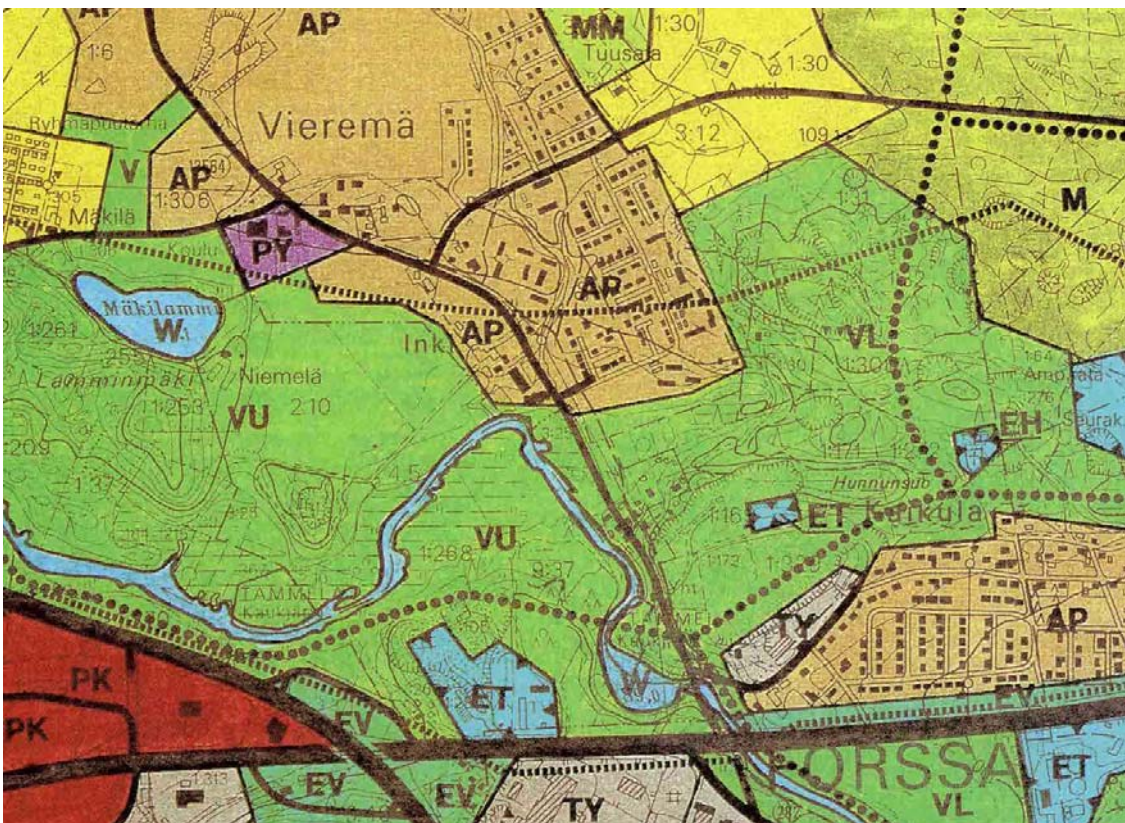
– Kanta-Hämeen vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä muutosalue on osoitettu asuntovaltaiseksi taajamatoimintojen alueeksi (A). Asemakaava-alue sijaitsee Loimijoen maisema-alueen reunalla.



– Kanta-Hämeen 1. vaihemaakuntakaava, joka keskittyy alue- ja yhdyskuntarakenteen, asumisen ja elinkeinotoimintojen sekä liikennejärjestelmän ja teknisen huollon palvelujen kehittämiseen, on vahvistettu 2.4.2014 ympäristöministeriössä. 2. vaihemaakuntakaavassa ei ole muutoksia suunnittelualueelle.

#### 3.2.1.2 Yleiskaava

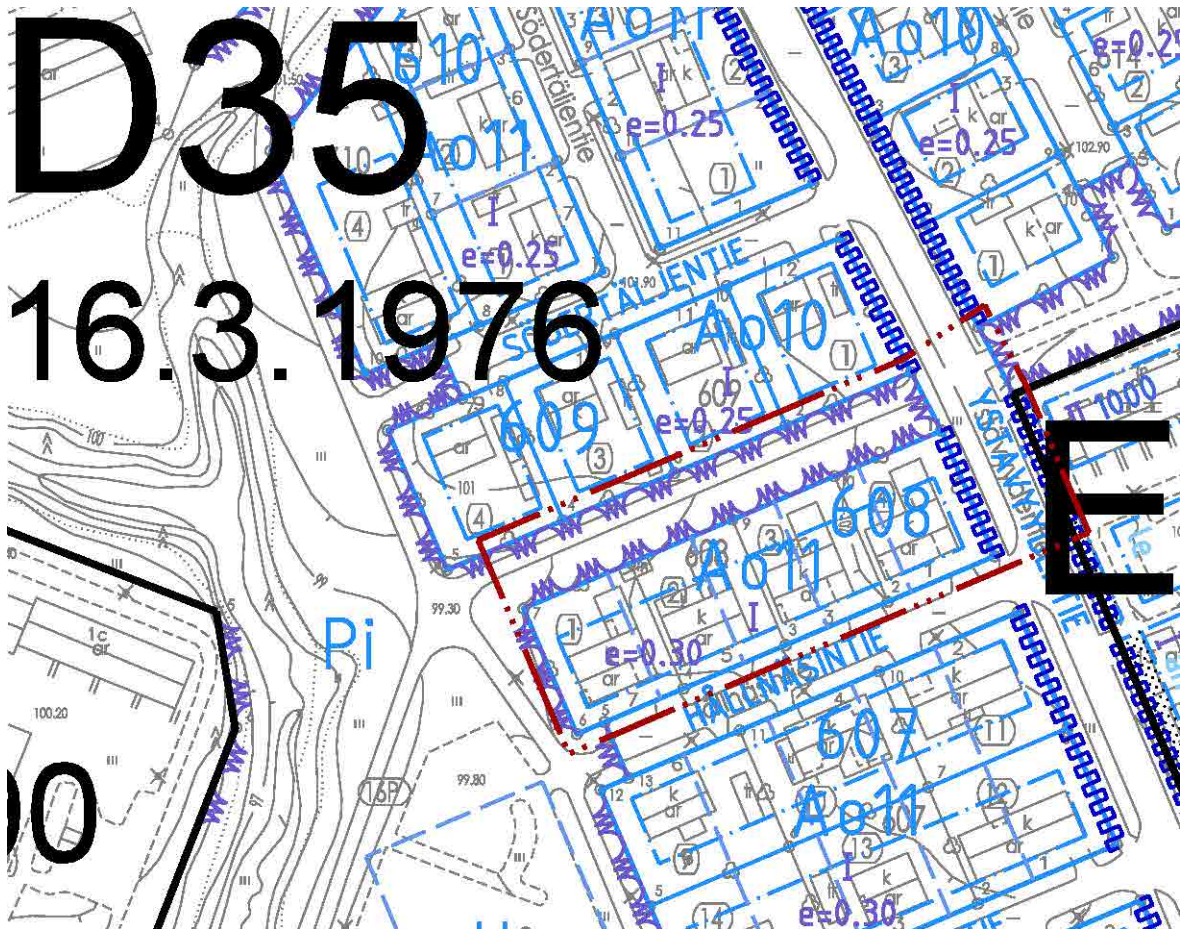
Alueella on kaupunginvaltuuston 28.6.1993 hyväksymä oikeusvaikutteeton keskustaajaman yleiskaava, jossa muutosalue on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP).





### 3.2.1.3 Asemakaava

Kaava-alueella on voimassa 16.3.1976 (D35) vahvistettu asemakaava. Kaavassa kiinteistöt ovat erillisten tai kytkettyjen omakotirakennusten korttelialuetta (Ao11), jonka tonttitehokkuus on  $e=0,30$ .



*Ote ajantasaa- asemakaavasta ja voimassa olevan asemakaavan kaavatunnus.*

- Ao11 Erillisten tai kytkettyjen omakotirakennusten korttelialue.
- Tontilla on oltava vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohden. Autosäilytyspaikan kerrosalaa ei lasketa rakennusoikeuteen.
  - Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta.

### 3.2.1.4 Rakennusjärjestys

Forssan kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.4.2012.

### 3.2.1.5 Tonttijako- ja rekisteri

Kiinteistöt on merkitty kiinteistörekisteriin voimassa olevan kaavan mukaisesti.

### 3.2.1.6 Pohjakartta

Täydennyskartoitus alueella on suoritettu 1980-luvulla. Teknisen ja ympäristötoimen maankäyttöpäalvelu pitää ajantasalla ja täydentää pohjakarttaa.

### 3.2.1.7 Rakennuskiellot

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

## 3.2.2 Kaava-alueita koskevat päätökset.

- Korttelialueen kiinteistöjen maanomistajat ovat anoneet asemakaavamuutosta, jonka johdosta kaavamuutos on otettu mukaan vuoden 2015 kaavoituskatsauksessa, jossa se on tullut vireille.

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutos on lähtenyt liikkeelle korttelin 61-16-608 maanomistajien aloitteesta. Kiinteistöjä halutaan laajentaa pohjoisen puolen puistoalueelle, joka toimii kevyen liikenteen yhteytenä.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavamuutos on tullut vireille vuoden 2015 kaavoituskatsauksen yhteydessä.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1 Osalliset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty alueen osalliset ja kaavoitus on suoritettu suunnitelman mukaisessa laajuudessa ja siinä esitetyllä tavalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty kaavoituksen edetessä muutosten edellyttämällä tavalla.

#### 4.3.2 Vireilletulo

Hankkeen vireilletulosta sekä siihen liittyvästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on ilmoitettu kaavoituskatsauksen lehtikuulutuksella Forssan lehdessä.

#### 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

15.12.2015 valmistui Vieremä I D asemakaavamuutosluonnos. Luonnoksen valmistumisesta ja alustavan kuulemisen nähtävänäoloajasta tiedotettiin kirjeitse maanomistajille ja lähinaapureille sekä kuulutuksella paikallisessa lehdessä muille asianosallisille.

Luottamuselinkäsittelyjen päivämäärät on esitetty osan 2 tiivistelmän kaavaprosessin vaiheissa.

### 4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on uudistaa vanhentunut asemakaava huomioiden rakennettu ympäristö. Rakennusoikeus ja rakennusten suurin sallittu kerroskorkeus säilyvät ennallaan. Kaavamuutoksella toteutetaan maanomistajien esittämä kiinteistön laajennus.

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

Kaava-alue koostuu yhdestä asuinkorttelialueesta sekä siihen liittyvistä katu- ja puistoalueista. Asuinkortteli on osa laajempaa Vieremän pientaloaluetta. Ystävydentien länsipuolelle on rakennettu yksikerroksisia omakotitaloja ja itäpuolella on lisäksi rivitalo-alueita. Omakotikiinteistöjen asuinrakennukset on sijoitettu katujen varteen ja talousrakennukset pääosin sisäpihoille.

Kaava-alueen päärakennuksille on osoitettu rakennusala kadun varteen, harjan suunta kadun suuntaisesti, ja autotalli- ja piharakennuksille on osoitettu rakennusala sisäpihal- le rakennetun tilanteen mukaisesti. Kiinteistöjen rakennusoikeus säilyy ennallaan vaikka tontteja suurennetaan puistoalueella .



### 5.3 Aluevaraukset ja mitoitus

Koko kaava-alueen pinta-ala on yhteensä 0,43 ha. Korttelialueen ja muiden kaava-alueiden mitoitus jakautuu seuraavasti:

Korttelialue	Pinta-ala	Kerrosala	Tehokkuus
AO-44	0,2879 ha	748 k-m <sup>2</sup>	0,26
katu	0,0665 ha		
pp	0,0714 ha		
Korttelialue yhteensä	0,2879 ha	748 k-m <sup>2</sup>	0,26
Yhteensä	0,4258 ha	748 k-m <sup>2</sup>	0,18

- AO-44 erillispientalojen korttelialue koostuu 4 omakotikiinteistöstä, joiden päärakennuksen rakennusala on osoitettu kadun puolelle. Tonttitehokkuus on 0,26, jolloin rakennusoikeus ei kasva kiinteistön laajenemisen myötä. Rakennukset ovat yksikerroksisia ja rakennusten on oltava harjakattoisia, päärakennuksen harjan suunta on kadun suuntainen, katon kaltevuuden 18<sup>o</sup>-35<sup>o</sup>. Kiinteistöjen rakentamattomat osat on istutettava. Tontin rajoille saa istuttaa pensasaidan.

**Liite 2 Asemakaavakartta ja -määräykset**

**Liite 3 Seurantalomake**

### 5.4 Kaavan vaikutukset

Kaava-alue ja sen ympäristö on rakennettu ja alueella on valmiina kunnallistekniikka sekä liikenneyhteydet, joten kaavamuutoksen vaikutukset eivät ole merkittäviä.

### 5.5 Ympäristön häiriötekijät

Alueen häiriötekijöitä ovat asuntoalueen liikenteen melu.

### 5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset

AO-44 erillispientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

- Korttelialue on rakennettava siten, että olevia maaston muotoja ja korkeusasemia muutetaan mahdollisimman vähän.
- Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja erillisen yksikerroksisen enintään 60 m<sup>2</sup> suuruisen piharakennuksen.
- Rakennusta ei saa rakentaa 2 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa eikä 4 metriä lähemmäksi rakennettua rakennusta. Rakennettaessa 6 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, rajanpuoleiseen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita.
- Rakennukset on rakennettava julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen yhteen sovittaen lähiympäristön kanssa.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia ja katon kaltevuuden on oltava 18 - 35 astetta.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta.
- Rakentamattomat tontinosat on istutettava. Piha-alueesta saa pinnoittaa vettä läpäisemättömällä materiaalilla enintään 15% tontin pinta-alasta.

## **6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

Kaavan tultua voimaan toteutetaan kaavan mukainen kiinteistöjako, jossa korttelia 608 suurennetaan puistokäytävän suuntaan.

### **FORSSAN TEKNINEN JA YMPÄRISTÖTOIMI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU**

Forssa 16.6.2016

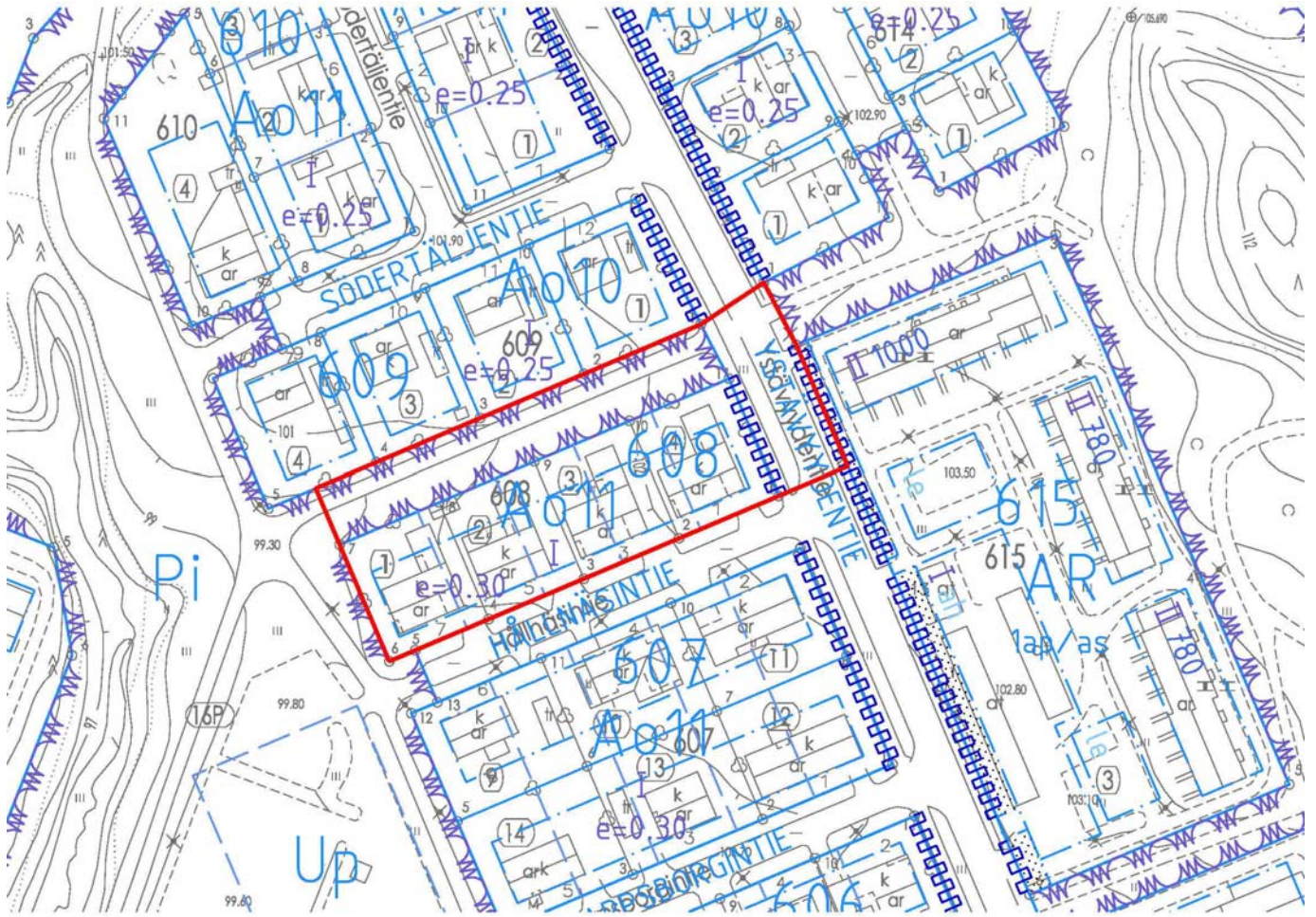
Kaavoitusinsinööri

Anne Seppälä





OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
VIEREMÄ I D ASEMAKAAVAN MUUTOS  
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA JA KAAVA-ALUEEN RAJAUS


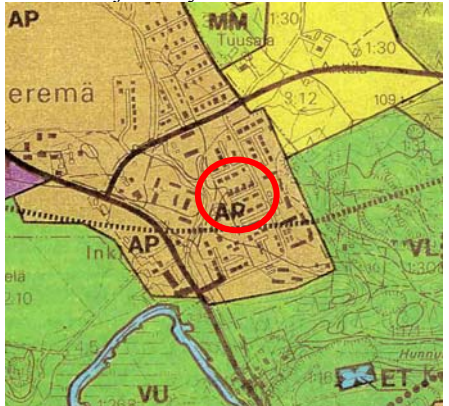



ALUEEN ORTOKUVA 2011





OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
**VIEREMÄ I D** ASEMAKAAVAN MUUTOS  
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Kaavoitus kohde	Asemakaavan muutos <b>Vieremä I D</b> Vieremän kaupunginosan kortteli 608 sekä katu- ja puistoaluetta.	Maakuntakaava 
Hakija/Aloite	Yksityiset maanomistajat	
Asemakaavamuut. tarkoitus	Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia asuintonttien laajentamista puistoalueelle.	
Maakuntakaava	- Kanta-Hämeen vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä muutosalue on osoitettu asuntovaltaiseksi taajamatoimintojen alueeksi (A). Asemakaava-alue sijaitsee Loimijoen maisema-alueen reunalla.	
Yleiskaava	- Kaupunginvaltuuston 28.6.1993 hyväksymässä keskustaajaman yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).	
Asemakaava	- Suunnittelualueella on voimassa 16.3.1976 (D35) vahvistettu asemakaava. Korttelialue on osoitettu erillisten tai kytkettyjen omakotirakennusten korttelialueeksi (Ao11). <u>Ote ajantasa-asetuksesta on kansikuvassa.</u>	
Maanomistus tilanne	Yleiset alueet ovat Forssan kaupungin omistuksessa ja korttelialue yksityisten omistuksessa.	Keskustaajaman yleiskaava 
Vaikutusalue	Kaavan vaikutusalue ulottuu lähiympäristöön.	
Ympäristövaikutusten arviointi	Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan vaikutukset lähialueen rakennettuun ympäristöön. Asemakaavan yleiskaavalliset vaikutukset arvioidaan soveltuvin osin. Vaikutukset arvioidaan ympäristöhallinnon ohjeen 10/2006 'Vaikutusten arviointi kaavoituksessa' periaatteiden mukaisesti.	
Selvitykset		
Kaavan tavoitteet	Kaavan tavoitteena on lisätä alueen asumismukavuutta laajentamalla pieniä asuintontteja sekä ajanmukaistaa alueen kaavamääräyksiä.	
Sopimukset	Asemakaavoituksesta tullaan laatimaan erillinen maankäyttösopimus maanomistajan kanssa.	
Käsittely	2016	
Valmistelija	Tekninen ja ympäristötoimi, Maankäytön suunnittelu Turuntie 18 30100 Forssa PL 62 30101 Forssa. Anne Seppälä puh (03)-41415360 <a href="mailto:anne.seppala@forssa.fi">anne.seppala@forssa.fi</a>  Forssa 15.12.2015  Anne Seppälä kaavoitusinsinööri	Maanomistus, vihreä on kaupungin omistuksessa. 





OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
**VIEREMÄ I D** ASEMAKAAVAN MUUTOS  
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

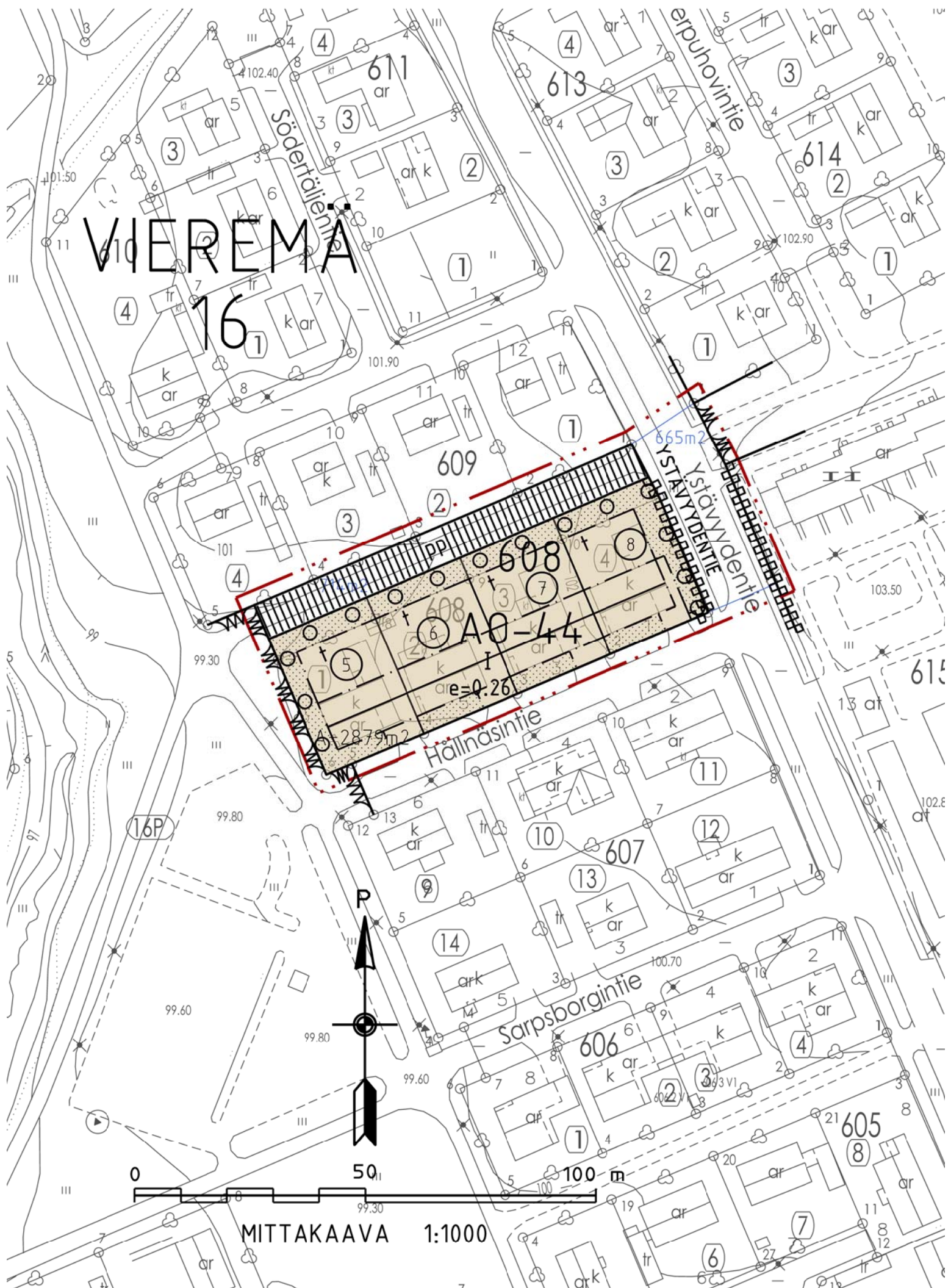
**OSALLISTUMISSUUNNITELMA JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU  
VIEREMÄ I D 15.12.2015**

Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Marraskuu 2014	LUONNOS / MRL 62§ Talvi 2015	EHDOTUS / MRL 65§ Kevät 2016	MRL 200§ Kesä 2016
<b>Osalliset:</b> <i>Viranomaiset ja yhteisöt</i>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireille tulosta tiedottaminen <b>Forssan lehti 14.12.2014</b>	Tilaisuus mielipiteen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa	Virallinen nähtävänäolo <b>14 päivää</b>	Voimaantulo
Hämeen ELY-keskus	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	neuvottelu tarvittaessa	tiedoksi
Uudenmaan ELY-keskus				
Museovirasto				
Hämeen liitto				
Tukes				
<i>Kunnan viranomaistahot</i>				
Yhdyskuntalautakunta	tiedoksi	käsittely	käsittely tarvittaessa	tiedoksi
K-H Pelastuslaitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
Forssan Verkkopalvelut Oy	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
Forssan vesihuoltoliikelaitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
<i>Kuntalaiset ja yhteisöt</i>				
Omistajat, vuokranhaltijat	kuulutus	tiedoksi kirjeellä kuulutus	kuulutus neuvottelu tarvittaessa	kuulutus
Naapurit	kuulutus	tiedoksi kirjeellä	kuulutus	kuulutus
Asukasyhdistykset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Muut kuntalaiset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus

Forssa 15.12.2015

kaavoitusinsinööri

Anne Seppälä



# VIEREMÄ 16

MITTAKAAVA 1:1000

# FORSSAN KAUPUNKI

## VIEREMÄN KAUPUNGINOSA

### VIEREMÄ I D

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VIEREMÄN KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 608 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUEITA.

MITTAKAAVA 1 : 1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-44

Erillispientalojen korttelialue.

- Korttelialue on rakennettava siten, että olevia maaston muotoja ja korkeus- asemia muutetaan mahdollisimman vähän.
- Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja erillisen yksikerroksisen enintään 60 m<sup>2</sup> suuruisen piharakennuksen.
- Rakennusta ei saa rakentaa 2 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa eikä 4 metriä lähemmäksi rakennettua rakennusta. Rakennettaessa 6 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, rajanpuoleiseen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita.
- Rakennukset on rakennettava julkisivu- ja kattomateriaalien sekä katto- muodon suhteen yhteensovittaen lähiympäristön kanssa.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia ja katon kaltevuuden on oltava 18 - 35 astetta.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta.
- Rakentamattomat tontinosat on istutettava. Piha-alueesta saa pinnoittaa vettä läpäisemättömällä materiaalilla enintään 15% tontin pinta-alasta.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

⑤  
16

Kaupunginosan numero.

VIER

Kaupunginosan nimi.

608

Korttelin numero.

YSTÄVYYD

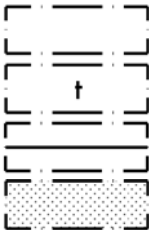
Kadun nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.26

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.

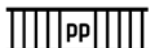
Istutettava alueen osa.  
Tontin rajalle saa istuttaa pensasaidan.



Säilytettävä / istutettava puurivi.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	061 Forssa	Täyttämispvm	17.06.2016
Kaavan nimi	Vieremä I D		
Hyväksymispvm	13.06.2016	Ehdotuspvm	25.04.2016
Hyväksyjä	H-kunnanhallitus	Vireilletulosta ilm. pvm	14.12.2014
Hyväksymispykälä	121	Kunnan kaavatunnus	061 L18
Generoitu kaavatunnus	061H130616A121		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,4258	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,4258

## Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	0,4258	100,0	748	0,18	0,0000	19
A yhteensä	0,2879	67,6	748	0,26	0,0449	19
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,1163	
R yhteensä						
L yhteensä	0,1379	32,4			0,0714	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,4258</b>	<b>100,0</b>	<b>748</b>	<b>0,18</b>	<b>0,0000</b>	<b>19</b>
<b>A yhteensä</b>	0,2879	67,6	748	0,26	0,0449	19
AO	0,2879	100,0	748	0,26	0,0449	19
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>					-0,1163	
VP					-0,1163	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,1379	32,4			0,0714	
Kadut	0,0665	48,2			0,0000	
Kev.liik.kadut	0,0714	51,8			0,0714	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						