

FORSSAN KAUPUNKI

KUHALAN KAUPUNGINOSA

UUSIKYLÄ III A

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KUHALAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 27 SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ LIIKENNE-, PUISTO- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 27 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT LIIKENNE-, PUISTO- JA KATUALUEET.

MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asuinrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on oltava rappaus tai vastaava pinnoite. Räystäskorkeus saa olla enintään 7m ja katon kaltevuus 25-35 astetta

Osittaisen maanpäällisen kellarin saa rakentaa, kun se syntyy luontevasti maastonmuotojen mukaan.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina on oltava rappaus tai vastaava pinnoite, säilytettävissä rakenuksissa saa olla peittomaalattu lauta. Katon kaltevuuden on oltava 25-35 astetta. Osittaisen maanpäällisen kellarin saa rakentaa, kun se syntyy luontevasti maastonmuotojen mukaan.

Asuinpientalojen korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Puisto.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Osa-alueen raja.

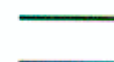
Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Ohjeellinen osa-alueen raja.



Katu.

2310

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as 910

Merkintä osoittaa, kerrosalaneliömetreinä, kuinka suuren osan rakennusoikeudesta saa käyttää asuintiloina.

m 50%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4 k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellari-kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu 1/2

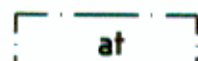
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

yht 200

Luku osoittaa kerrosalaneliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä käyttää asukkaiden yhteis- ja varastotiloihin.



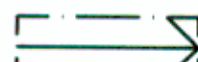
Rakennusala.



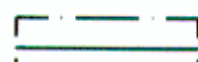
Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotalli/talousrakennuksen.



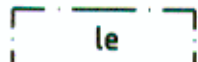
Maanalainen tila.



Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska



Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.



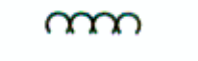
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



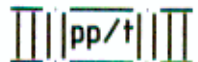
Istutettava alueen osa.



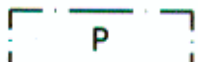
Istutettava puu.



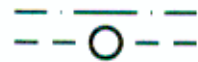
Istutettava pensas.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu



Pysäköimispaikka.



Johtoa tai jakokaappia varten varattu alueen osa.

1ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

sr-16

Suojeltava rakennus.

- Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa.

- Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen arvo ei vähene ja kaupunkikuvallisesti merkittävä luonne säilyy. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tämän pyrkimyksen vastaisia rakennustoimenpiteitä, on ne rakennus-, korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.




Suojeltava puu.



Aita/portti



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka ominaispiirteet on säilytettävä.

 FORSSAN KAUPUNKI Maankäytön suunnittelu	
ASEMAKAAVAN MUUTOS	1 : 1000
Forssassa 25.10.2011 Kaupunginarkkitehti	<i>Sirkka Köykkä</i> Sirkka Köykkä
Asemakaavan pohjakartan hyväksynyt Kaupungeingeodeetti	<i>Rainer Suvanto</i> Rainer Suvanto
Tämän kaavan Forssan kaupunginvaltuusto on marraskuun 7 päivänä 2011 pöytäkirjan 49 §:n kohdalla hyväksynyt.	
Forssan kaupungin keskushallinnossa Kaupunginsihteer	<i>Matti Pietilä</i> Matti Pietilä
L01	UUSIKYLÄ III A
Kv 7.11.2011 § 49	25.10.2011 Voim. 19.12.2011