

# FORSSAN KAUPUNKI

## TALSOILAN KAUPUNGINOSA

### TALSOILA VI C

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE TALSOILAN KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELIA 227.

MITTAKAAVA 1 : 1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-51

Erillispientalojen korttelialue.

- Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja erillisen yksikerroksisen enintään 60 m<sup>2</sup> suuruisen piharakennuksen, jonka harjakorkeus saa olla enintään 4 metriä.
- Päärakennusta ei saa rakentaa 4 metriä ja piharakennusta 3 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa .
- Rakennukset on rakennettava julkisivu- ja kattomateriaalien sekä katto- muodon suhteen yhteen sovittaen lähiympäristön kanssa. Rakennusten julkisivuissa on oltava peittomaalattu lautaverhous.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia ja katon kaltevuuden on oltava 18 - 25 astetta.
- Rakentamattomat tontin osat on istutettava. Piha- aluetta saa pinnoittaa vettä läpäisemättömällä materiaalilla enintään 15% tontin pinta- alasta.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 metriä kaava- alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa- alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

8

Kaupunginosan numero.

TALS

Kaupunginosan nimi.

227

Korttelin numero.

I

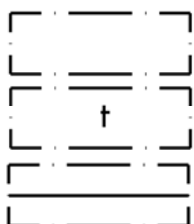
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta- alaan.



Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.

Säilytettävä / istutettava pensasaita, jossa on tarvittavat kulkuaukot tontille.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



## FORSSAN KAUPUNKI

Maankäytön suunnittelu

**TALSOILA VI C ASEMAKAAVAN MUUTOS**

**1 : 1000**

Forssassa 9.9.2014

Kaavoitusinsinööri

Anne Seppälä

Asemakaavan pohjakartan hyväksynyt

Kaupungeingeodeetti

Rainer Suvanto

Tämän kaavan Forssan kaupunginhallitus on lokakuun 27 päivänä 2014 pöytäkirjan 288 §:n kohdalla hyväksynyt.

Forssan kaupungin keskushallinnossa

Kaupunginsihteeri

Matti Pietilä

**L10**

**TALSOILA VI C**

9.9.2014

Kh 27.10.2014 § 288

Voim. 7.12.2014