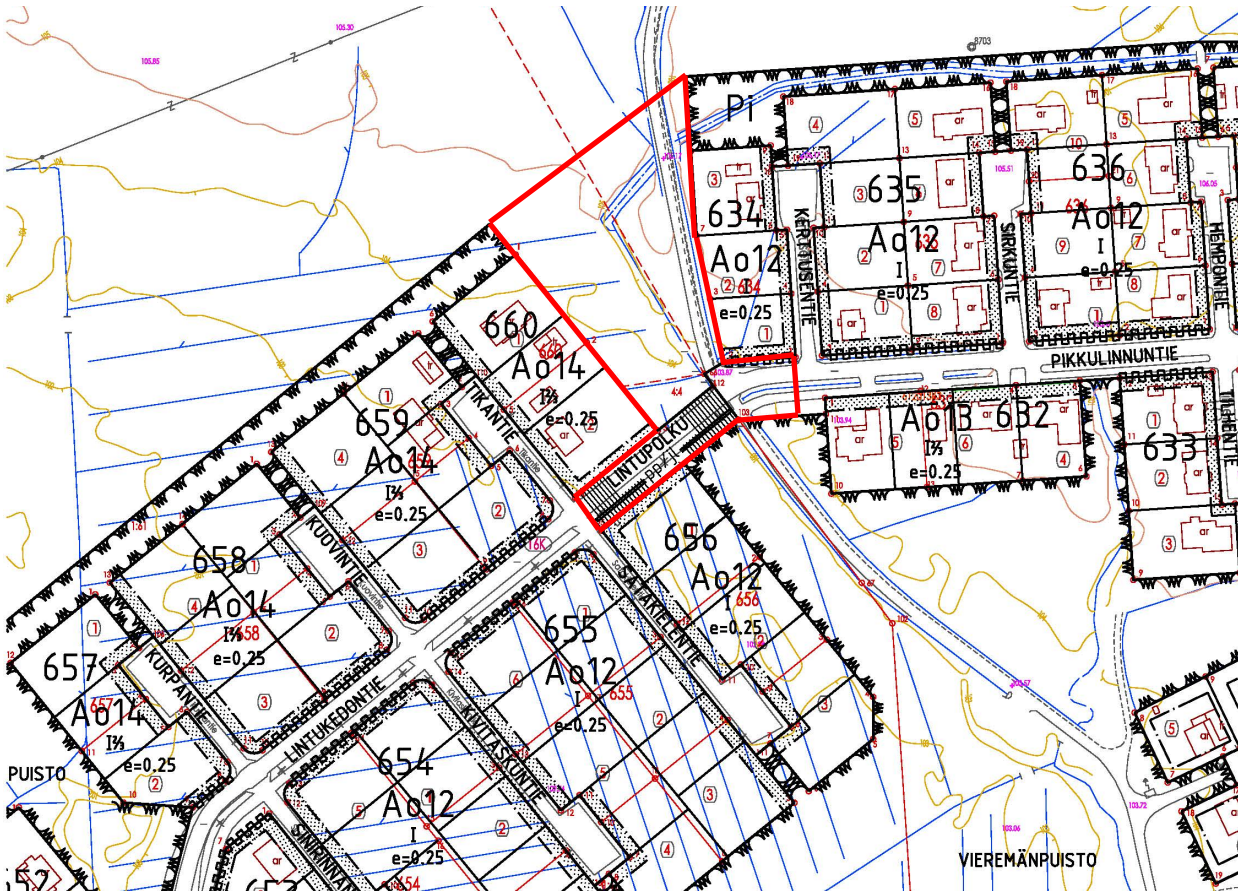




OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
VIEREMÄ II C ASEMAKAAVAN MUUTOS  
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA JA KAAVA-ALUEEN RAJAUS


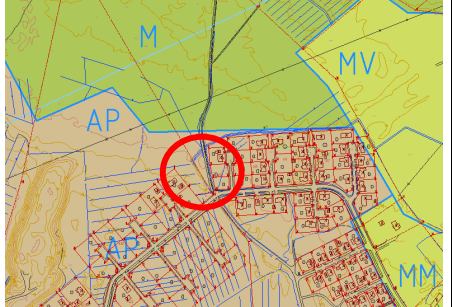
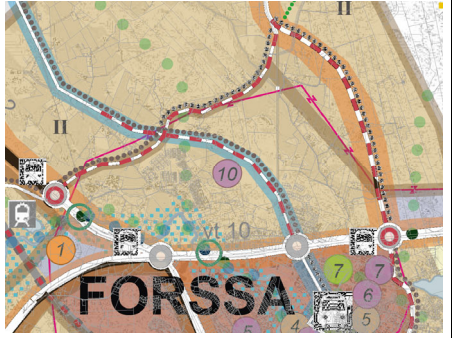
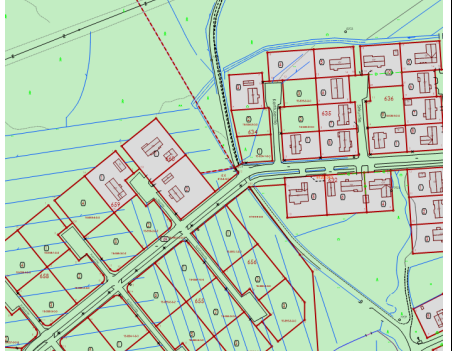


ALUEEN ORTOKUVA 2021, © MML, kunnat





# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA VIEREMÄ II C ASEMAKAAVAN MUUTOS FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Kaavoitus kohde	Asemakaavan muutos: <b>Vieremä II C</b> Vieremän kaupunginosan katualuetta.	<b>Maakuntakaava</b> 
Hakija/Aloite	Kaupungin hankekaava/ Inkintien ja Jaanintien varren asukkaiden aloite	
Asemakaavamuut. tarkoitus	Asemakaavan muutos koskee pelkästään Lintukedontien ja Pikkulinnuntien välistä katualuetta ja siihen liittyvää pohjoisella puolella olevaa kaavoittamatonta aluetta, jonka kautta kulkee tiekunnan hallinnoima tie pohjoiseen Inkintien ja rasitetienä Jaanintien varren kiinteistöille. Kaavoituksen tarkoituksena on löytää luonteva kulkuyhteys pohjoisesta kaavoittamattomilta alueilta kaavoitettujen alueiden kautta Vieremäntien pääväylälle.	<b>Keskustaajaman yleiskaava</b> 
Maakuntakaava	- Kanta-Hämeen maakuntakaavassa 2040 (saanut lainvoiman 22.10.2021) alue on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi (AA).	
Yleiskaava	- Kaupunginvaltuuston 28.6.1993 hyväksymässä keskustaajaman yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).	
Fostra	- Forssan seudun strategisessa rakennetarkastelussa on osoitettu Valta tieltä 2 Vieremäntielle ja edelleen Tampereentielle uusi tieyhteys, joka sijaitsee Vieremän nykyisen pienasuinalueen pohjoispuolella. Uuden tieyhteyden suunnittelun ja toteuttamisen yhteydessä saadaan uudet liikenneyhteydet myös Inkintielle ja Jaanintielle	
Asemakaava	- Kaavamuutoksen katualueilla on voimassa 27.8.1979 (D55) ja 24.8.1978 (D49) vahvistetut asemakaavat. <i>Ote ajantasa-asemakaavasta on kansikuvassa.</i>	
Maanomistus tilanne	Yleiset alueet sekä kaavoittamaton alue ovat Forssan kaupungin omistuksessa ja osa viereisten korttelialueiden kiinteistöistä yksityisten omistuksessa.	<b>Fostra</b> 
Vaikutusalue	Kaavan vaikutusalue ulottuu lähiympäristön asuinalueisiin sekä Inkin- ja Jaanintien varrella oleviin tiloihin.	
Ympäristövaikutusten arviointi	Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan vaikutukset lähialueen rakennettuun ympäristöön. Asemakaavan muutos on keskustaajaman yleiskaavan linjausten mukainen, joten kaavalla ei ole yleiskaavallisia vaikutuksia. Vaikutukset arvioidaan ympäristöhallinnon ohjeen 10/2006 'Vaikutusten arviointi kaavoituksessa' periaatteiden mukaisesti.	
Selvitykset		
Kaavan tavoitteet	Kaavan tavoitteena on osoittaa virallinen liikenneyhteys pohjoisen suunnassa oleville kiinteistöille sekä ajanmukaistaa alueen kaavamääräyksiä. Kaavamuutoksesta huolimatta on tarkoitus säilyttää voimassa olevan asuinalueen kaavan liikenteelliset pääperiaatteet	
Käsittely	2022 -2023	
Valmistelija	Tekninen ja ympäristötoimi, Maankäytön suunnittelu  Turuntie 18 30100 Forssa PL 62 30101 Forssa.  Anne Seppälä puh (03)-41415360 <a href="mailto:anne.seppala@forssa.fi">anne.seppala@forssa.fi</a>	<b>Maanomistus, vihreä on kaupungin omistuksessa oleva maa-alue.</b> 



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
VIEREMÄ II C ASEMAKAAVAN MUUTOS  
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

OSALLISTUMISSUUNNITELMA JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU  
VIEREMÄ II C 11.4.2022

Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Marraskuu 2021	LUONNOS / MRL 62§ Kevät 2022	EHDOTUS / MRL 65§ Syksy 2022	MRL 200§ Talvi 2022
<b>Osalliset:</b> <i>Viranomaiset ja yhteisöt</i>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireille tulosta tiedottaminen <b>Forssan lehti 12.12.2021</b>	Tilaisuus mielipiteen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa	Virallinen nähtävänäolo <b>14 päivää</b>	Voimaantulo
Hämeen ELY-keskus	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	neuvottelu tarvittaessa	tiedoksi
Uudenmaan ELY-keskus				
Museovirasto	tiedoksi			
Hämeen liitto	tiedoksi			
<i>Kunnan viranomaistahot</i>				
Yhdyskuntalautakunta	tiedoksi	käsittely	käsittely tarvittaessa	tiedoksi
K-H Pelastuslaitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
Forssan Verkkopalvelut Oy	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
Forssan vesihuoltoliikelaitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
<i>Kuntalaiset ja yhteisöt</i>				
Omistajat, vuokranhaltijat	kuulutus	tiedoksi kirjeellä	kuulutus neuvottelu tarvittaessa	kuulutus
Naapurit	kuulutus	tiedoksi kirjeellä	kuulutus	kuulutus
Asukasyhdistykset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Muut kuntalaiset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus

Forssa 3.11.2021 / 11.4.2022

kaavoitusinsinööri Anne Seppälä