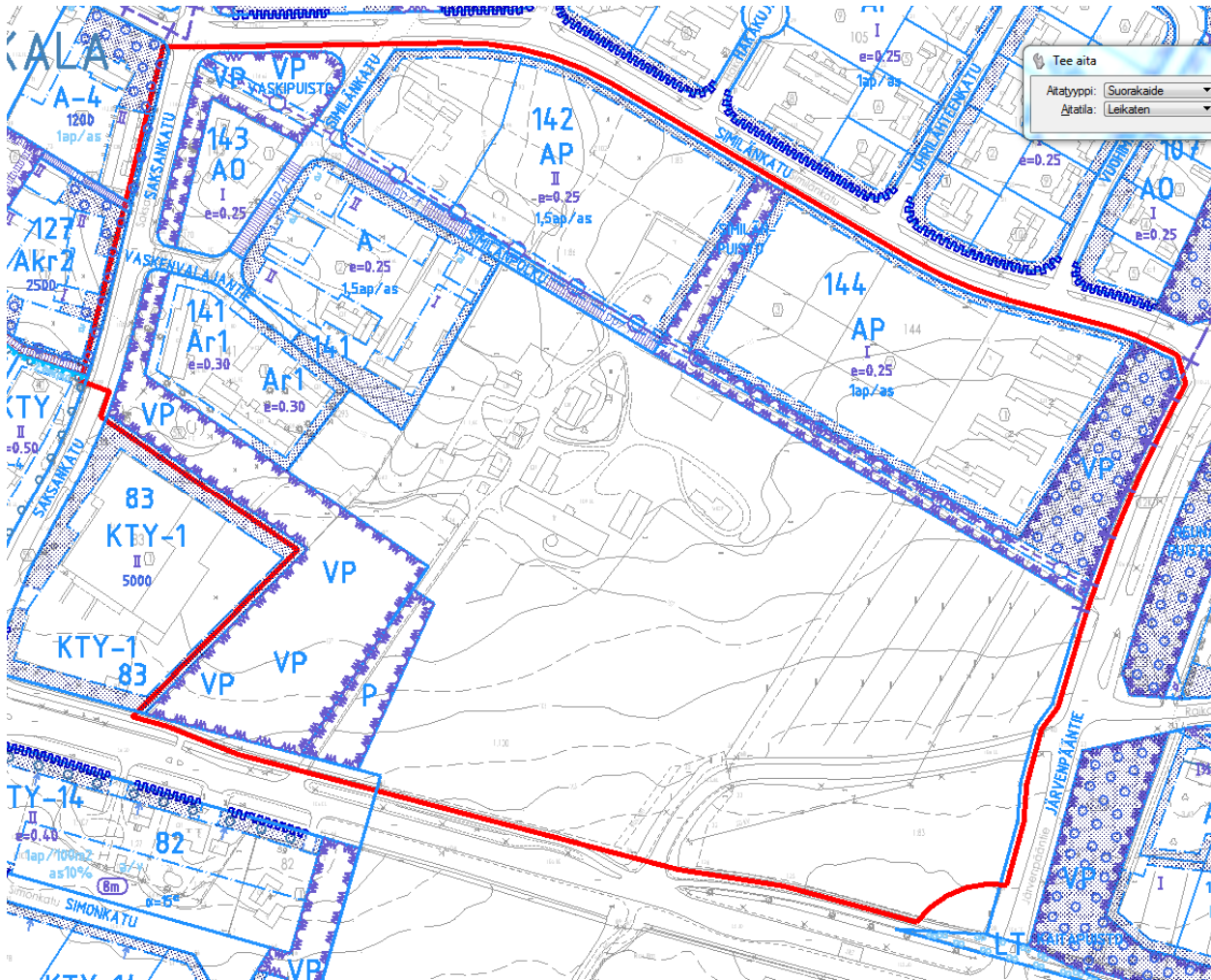




# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA LINIKKALA I F ASEMAKAAVA JA -MUUTOS FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU




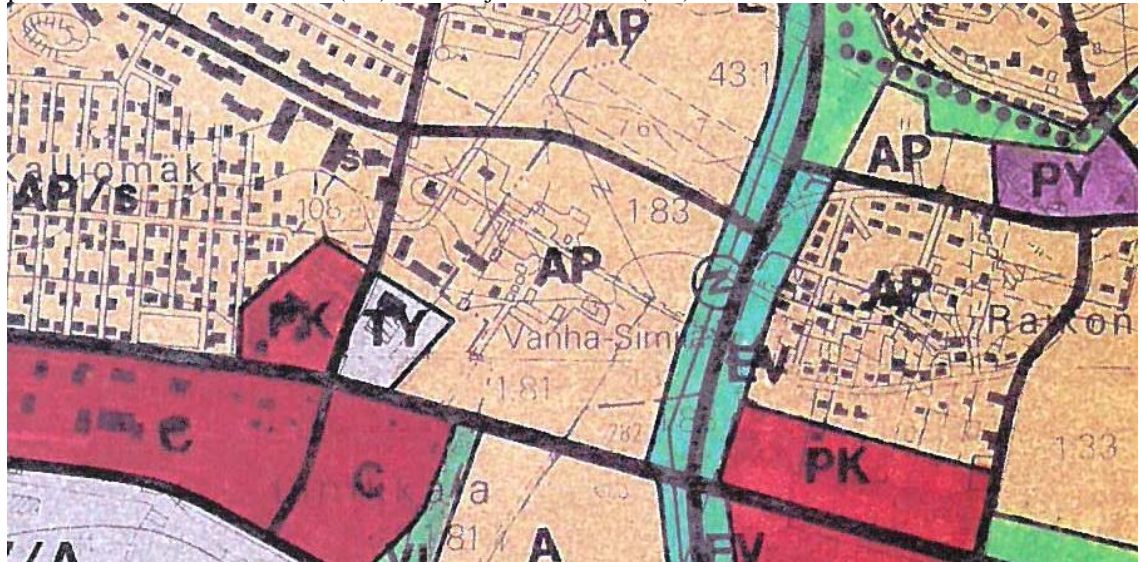
OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA JA KAAVA-ALUEEN RAJAUS



ORTOKUVA ALUEELTA 2011



# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA LINIKKALA I F ASEMAKAAVA JA -MUUTOS FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Kaavoitus kohde	Asemakaava ja asemakaavan muutos: Linikkala I F: Linikkalan kaupunginosan korttelit 141 – 144 sekä tilat 408-1-80, 408-1-83, 408-1-86 ja 408-1-100.
Hakija/Aloite	Yksityiset maanomistajat
Asemakaavan tarkoitus	Asemakaavan tarkoituksena on tutkia kortteleiden 141 – 144 sekä ympäröivien kaavoittamattomien alueiden maankäyttöä. Pientalotontit eivät ole toteutuneet rivitaloalueena. Nyt on tarkoitus miettiä kokonaisuutta omakotimaisempana alueena, jossa lähtökohtana on historiallisen Linikkalan kylän rakenteesta lähtävä rakentaminen. Asemakaavalla turvataan alueella toimivan maatilan toiminta.
Maakunta-kaava	Maakuntakaavojen yhdistelmässä alue on asuntovaltaista taajamatoimintojen aluetta (A). Alueella on lisäksi yksi kohdemerkintä, joka koskee muinaismuistoa.
	
Yleiskaava	Kaupunginvaltuuston 28.6.1993 hyväksymässä oikeusvaikutuksettomassa keskustaajaman yleiskaavassa alue on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) sekä suojaviheraluetta (EV).
	



# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA LINIKKALA I F ASEMAKAAVA JA -MUUTOS FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Kansallisen kaupunki-puiston osayleiskaava

Tekstiä



Asemakaava

Kaava-alueella on voimassa asemakaava  
Ote ajantasa-asemakaavasta on esitetty kansikuvassa.

Maanomistus tilanne

Vihreällä näkyvät alueet ovat kaupungin omistuksessa. Valkoiset alueet ovat yksityisessä omistuksessa.



Vaikutus-  
alue

Kaavan vaikutusalue ulottuu laajalle Loimijoen laaksoon ja keskustan kaupunkikuvaan.

Ymp. vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutoksen laatimisen yhteydessä arvioidaan sen vaikutukset alueen rakennettuun ympäristöön.



# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA LINIKKALA I F ASEMAKAAVA JA -MUUTOS FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Tehtävät selvitykset	<p>Kyläalueelta tehdään rakennusinventointi. Jossa pyritään tarkentamaan kylän vanhaa rakennetta ja sen rakentamisperiaatteita.</p> <p>Alueelle on tehty maisemallinen selvitys jonka perusteella osayleiskaavassa on määritelty avoimena säilytettävät peltoalueet. Kylän aluerajaus saattaa tarkentua täydentävän kyläalueen ja rakennuskannan inventoinnin perusteella.</p> <p>Kaupunkipuiston teemaosayleiskaavaan liittyvä kaupunkikuvallinen kokonaisnäkemys on ohjannut yleiskaavaa, jonka pohjalta asemakaava tehdään. Kaupunkipuiston teemaosayleiskaava ja siihen liittyvät selvitykset ovat kaavatyön lähtökohtina.</p> <p>Lentomeluselvitystä on täydennetty pienlentokentän ympäristöluvan yhteydessä, jonka pohjalta kaavamääräyksiin tulee merkintä.</p>
Tehdyt selvitykset	<p>Arkeologisen kulttuuriperinnön täydentävät selvitykset Hämeessä 2005-2006. Historiallisen ajan kiinteiden muinaisjäännösten inventointi Forssassa 14.-15-9.2005. Inventoinnin tiedot on tuotu Museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkunan tietoihin, muu kulttuuriperintökohde 1000005731 Forssa, Linikkala (Lindickala), asuinpaikat, kyläpaikat, historiallinen, Jokanna Enqvist 2005</p> <p>Linikkalan kylän vanha tonttimaa on sijainnut Loimijoen ja Kaukjärven välissä. Kylän asutus on naapurikyliin verrattuna vanhempaa: Linikkala oli jakokunnan kantakylä vielä 1700-luvun lopulla. Vanhimmat merkinnät kylästä ovat vuodelta 1506. Tuomiokirjojen perusteella on 1500-luvun alussa erotettavissa vain yksi talo, mutta todennäköisesti taloja on ollut kolme tai neljä. Vuoden 1539 maakirjaan kylästä on merkitty kahdeksan talollista.</p> <p>Linikkalan vanha kylätontti sijaitsee Forssan kaupunkikeskuksen itälaidalla. Paikalla on edelleen kylän vanhan kantatalon Similän seuraajan rakennuksia sekä muita uudisrakennuksia, joita ympäröivät peltoalueet. Vuoden 1649 karttaan merkittyä kylätonttia on jokseenkin vaikea hahmottaa, vaikka alue ei olekaan jäänyt varsinaisen kaupunki-alueen alle. Piha-alueilla ja rakennusten välissä on saattanut säilyä pienialaisesti vanhemman asutuserrostuman jäännöksiä.</p>
Kaavan tavoitteet	<p>Kaupungin tavoitteena kaavalle on identiteetiltään vahvan kylämäisen alueen muodostuminen, joka voisi edesauttaa alueen rakentamista.</p>
Käsittely	<p>2018 – 2020.</p>
Valmistelija	



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
LINIKKALA I F ASEMAKAAVA JA -MUUTOS  
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

OSALLISTUMISSUUNNITELMA JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU  
LINIKKALA I F

Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Kevät 2017	LUONNOS / MRL 62§ Kevät 2018	EHDOTUS / MRL 65§ Kevät 2019	MRL 200§ Syksy 2019
<b>Osalliset:</b> <i>Viranomaiset ja yhteisöt</i>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireille tulosta tiedottaminen	Tilaisuus mielipiteen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa	Virallinen nähtävilläolo <b>30 päivää</b>	Voimaantulo
Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskus	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Museovirasto	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Hämeen liitto	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Naapurikunnat				
<i>Kunnan viranomaistahot</i>				
Kaupunginvaltuusto	tiedoksi	---	---	tiedoksi
Kaupunginhallitus	käsittely	käsittely	käsittely	tiedoksi
Ympäristölupalautakunta	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Yhdyskuntalautakunta	käsittely	käsittely	käsittely tarvittaessa	tiedoksi
K-H Pelastuslaitos	tiedoksi	lausunto	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Forssan Verkkopalvelut Oy	tiedoksi	neuvottelu	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Forssan vesihuoltolaitos	tiedoksi	neuvottelu	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
<i>Kuntalaiset ja yhteisöt</i>				
Omistajat, vuokranhaltijat	kuulutus	tiedoksi kirjeellä kuulutus	kuulutus neuvottelu tarvittaessa	kuulutus
Naapurit	kuulutus	tiedoksi kirjeellä tai kuulutus	kuulutus	kuulutus
Asukasyhdistykset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Muut kuntalaiset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus