



FORSSAN KAUPUNKI

Maankäytön suunnittelu



KESKUSTA VI C

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

15.5.2012

KESKUSTA VI C ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 15. päivänä toukokuuta 2012 päivättyä asemakaavakarttaa Keskusta VI C.

Asemakaavan muutos koskee:

Forssan kaupungin

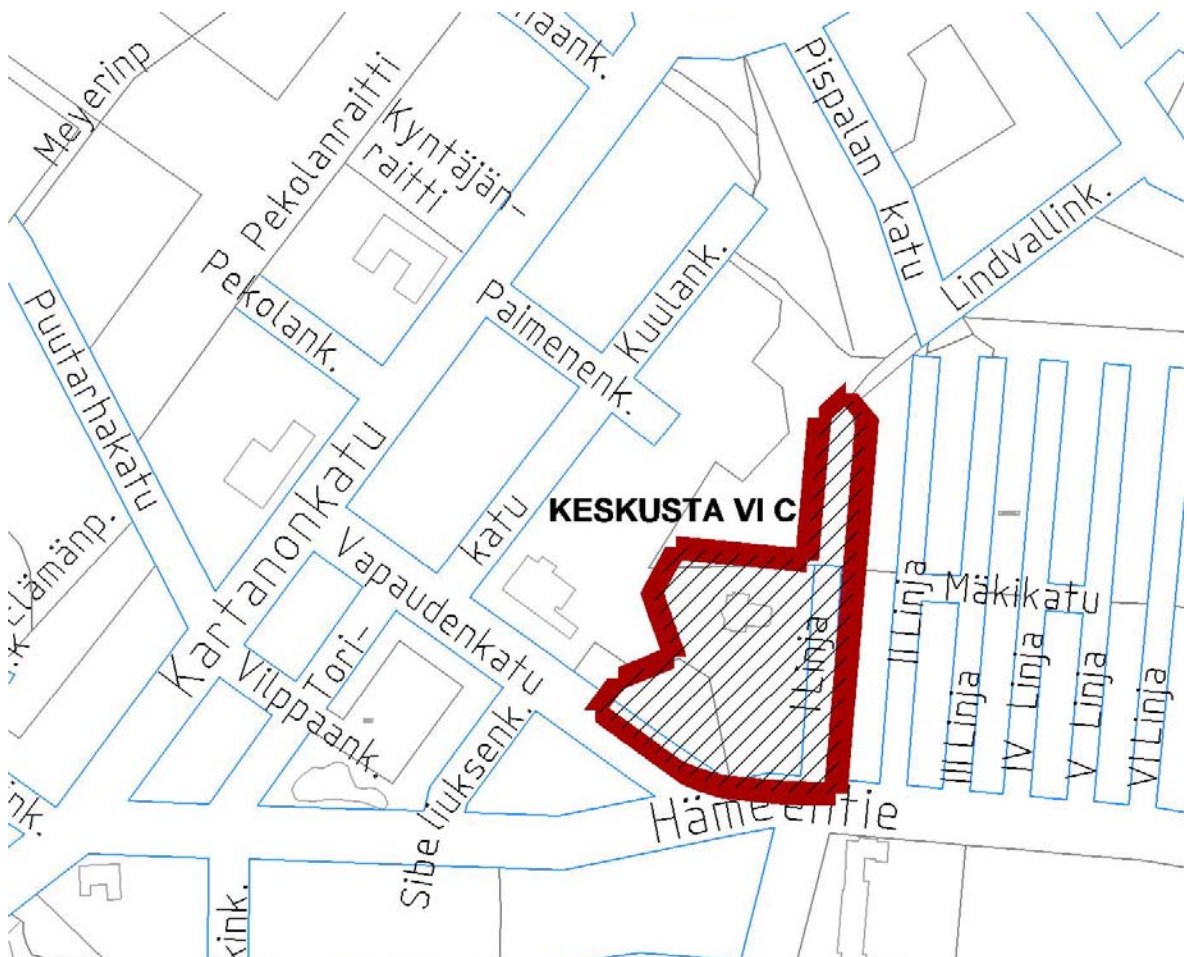
Keskustan (1.) kaupunginosan korttelia 74 sekä katu-, puisto- ja liikennealueita.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Alue sijaitsee ydinkeskustassa linja-autoaseman itäpuolella käsittäen kirkon alueen ympäristöineen sekä rakennetun I Linjan katualueen.

1.3 Asemakaavan tarkoitus

I Linjan kohdalle on jo 1967 Olli Kivisen yleiskaavassa sekä 25.6.1969 vahvistetussa asemakaavassa osoitettu muita linjoja huomattavasti leveämpi Kehäkadun katualue. Vuosien saatossa kaupunki on lunastanut kirkon kiinteistöön rajautuvia tontteja katualueen laajentamiseksi. Rakennusten purkamisen jälkeen kiinteistöt ovat jääneet epämääräisiksi viheralueiksi. Asemakaavan muutostyön tarkoituksena on laatia suunnittelualueelle valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön sekä kaupunkikuvan kannalta kestävä suunnitelma, jossa huomioidaan kirkollisten rakennusten ja ympäristön suojelu, sekä I Linjan katualue puistoon päättyvänä katuna sekä kadun mitoitus kulttuuriympäristön edellyttämällä tavalla.



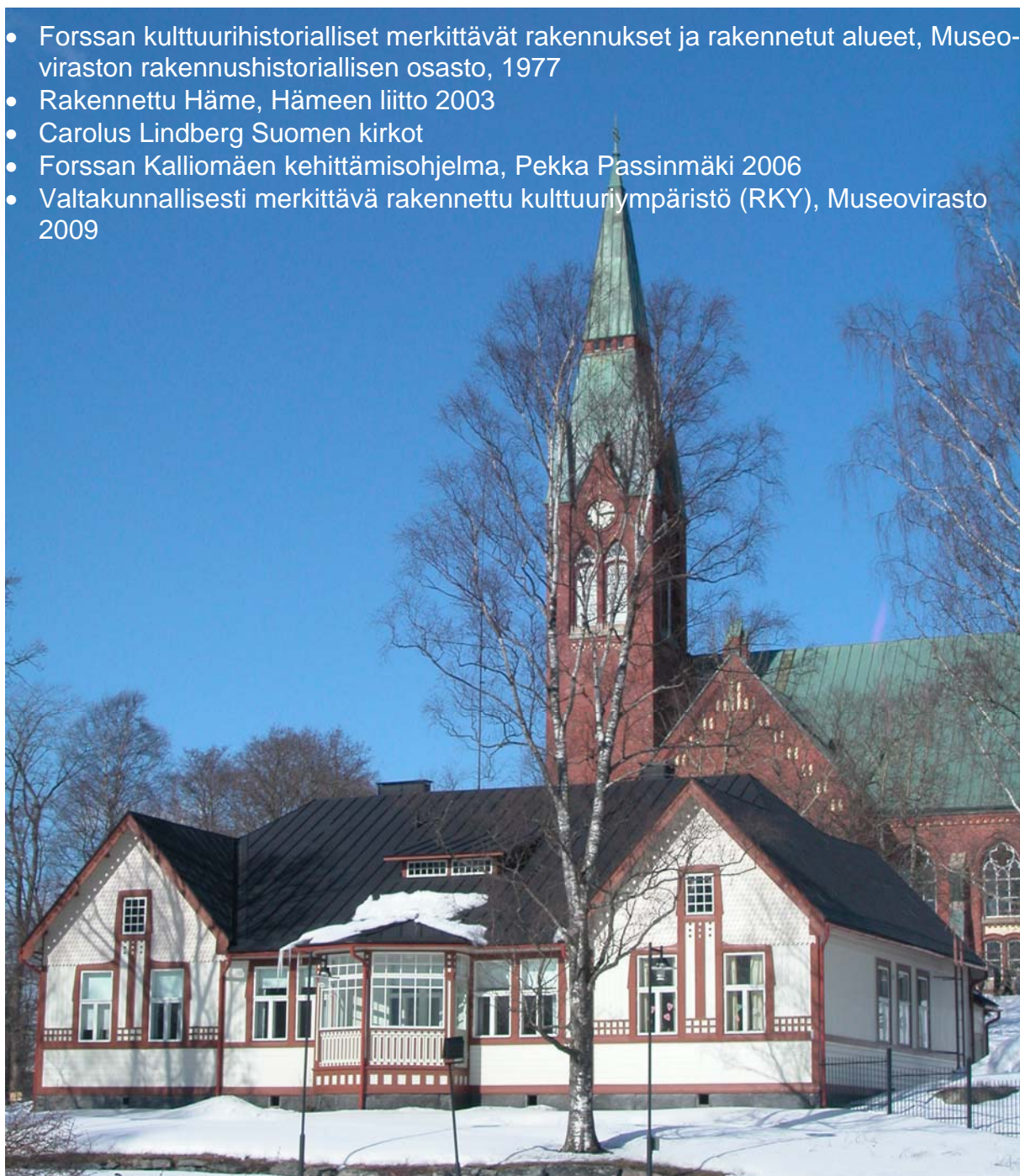
1.4	Selostuksen sisällysluettelo	
1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaava-alueen sijainti	1
1.3	Asemakaavan tarkoitus	1
1.4	Selostuksen sisällysluettelo	2
1.5	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	3
1.6	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	3
2	TIIVISTELMÄ	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2	Asemakaava	5
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	5
3	LÄHTÖKOHDAT	5
3.1	Selvitys suunnittelualan oloista	6
3.1.1	Alueen yleiskuvaus: Syntyneet tielinjaukset, kirkko ja pappila, Kalliomäen asuinalue ja puistoympäristö	6
3.1.2	Luonnonympäristö	6
3.1.3	Rakennettu ympäristö	6
3.1.3.1	Forssan kirkko ja pappila	6
3.1.3.2	Kaava-alueita ympäröivä rakennuskanta	7
3.1.3.3	Puistoympäristö	7
3.1.3.4	Syntyneet tielinjaukset	8
3.1.3.5	Rakennettu kulttuuriympäristö	8
3.1.3.6	Kunnallistekniikka	10
3.1.4	Maanomistus	10
3.2	Suunnittelutilanne	10
3.2.1	Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	10
3.3	Inventoinnit	12
3.3.1	Tehdyt selvitykset	12
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	13
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	13
4.2	Suunnittelun käynnistyminen ja sitä koskevat päätökset	13
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	14
4.3.1	Osalliset	14
4.3.2	Vireilletulo	14
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	14
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	14
4.4	Asemakaavan tavoitteet	14
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	14
4.4.2	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja niiden tarkentuminen	16
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	16
5.1	Kaavan rakenne ja ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	16
5.2	Aluevaraukset	17
5.3	Kaavan vaikutukset	17
5.4	Ympäristön häiriötekijät	17
5.5	Kaavamerkinnot ja -määräykset	17
5.6	Nimistö	17
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	18

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
3. Kunnallistekniikka
4. Maanomistuskartta
5. Ote maakuntakaavasta
6. Ote yleiskaavasta
7. Ote ajantasa-asemakaavasta
8. Asemakaavakartta ja -määräykset
9. Alueen ortokuva
10. Seurantalomake

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Forssan kulttuurihistorialliset merkittävät rakennukset ja rakennetut alueet, Museoviraston rakennushistoriallisen osasto, 1977
- Rakennettu Häme, Hämeen liitto 2003
- Carolus Lindberg Suomen kirkot
- Forssan Kalliomäen kehittämisohjelma, Pekka Passinmäki 2006
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY), Museovirasto 2009



2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- 31.05.2010 kaupunginhallitus sai tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen Keskusta VI B –asemakaavamuutoksen hylkäämisestä, ja totesi palaavansa asemakaavanmuutoksen laatimista koskevaan ohjeistukseen sen jälkeen, kun kaupunki on neuvotellut ympäristöministeriön ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen edustajien kanssa.
- 5.7.2010 ja 30.8.2010 Keskusta VI C asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma esiteltiin kaupunginhallitukselle.
- 09.09.2010 käytiin MRL 64 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu Museoviraston, Hämeen liiton ja Hämeen ELY-keskuksen kanssa.
- 20.09.2010 kaupunginhallitus käsitteli kaavamuutokseen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päätti kuuluttaa asemakaavamuutoksen vireille.
- 27.09.2010 kaupunginvaltuusto merkitsi kaupunginhallituksen päätöksen ja liitteenä olevan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.
- 03.10.2010 asemakaavamuutos kuulutettiin vireille.
- 21.10.2010 Kalliomäen omakotiyhdistys jätti mielipiteen kaavamuutoksesta.
- 11.01.2011 valmistui Keskusta VI C asemakaavamuutoksen luonnos.
- 08.02.2011 ympäristölautakunnan käsitteli Keskusta VI C asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston, sen asettamiseksi nähtäville MRL 62 §:n mukaista laatimsvaiheen kuulemistä varten.
- 14.02.2011 kaupunginhallitus päätti Keskusta VI C asemakaavamuutosluonnoksen asettamisesta nähtäville MRL 62 §:n mukaista laatimsvaiheen kuulemistä varten sekä päätti pyytää luonnoksesta Museoviraston, Hämeen liiton ja Hämeen ELY-keskuksen lausunnot.
- 21.02.-18.03.2011 kaavamuutoksen valmisteluaineisto ja luonnos olivat nähtävänä MRL 62 §:n mukaisesti. Luonnoksesta jätettiin yksi mielipide sekä pyydetyt lausunnot.
- 9.9.2011 valmistui Keskusta VI C asemakaavaehdotus, jossa on huomioitu lausunnoissa mainitut asiat.
- 13.12.2011 ympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että se asettaa Keskusta VI C -asemakaavaehdotuksen 9.9.2011 MRL 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot Museovirastolta, Hämeen ELY-keskukselta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan verkkopalvelut Oy:ltä ja Forssan vesihuoltoliikelaitokselta.
- 19.12.2011 kaupunginhallitus päätti asettaa Keskusta VI C -asemakaavan muutosluonnoksen 11.1.2011 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville ja pyytää luonnoksesta lausunnot Museovirastolta, Hämeen liitolta sekä Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.
- 2.-31.1.2012 asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävänä. Ehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta sekä pyydetyt lausunnot.
- 15.5.2012 valmistui lopullinen kaavaehdotus, jossa on tarkistettu RKY-rajauksista. Tarkistus ei vaadi kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.
- 4.6.2012 kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Keskusta VI C asemakaavan 15.5.2012.
- 18.6.2012 kaupunginvaltuusto hyväksyi Keskusta VI C asemakaavan 15.5.2012.

2.2 Asemakaava

Forssan kaupunki laatii asemakaavamuutoksen valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö huomioiden sekä kaupunkikuvan kannalta kestävän ratkaisun pohjalta. Kaavassa osoitettu I Linjan katualue on päättävä umpikatu ja on mittakaavaltaan Kalliomäen muita linjoja vastaava.

Kirkon korttelialue rajataan rakennetun tilanteen mukaiseksi ja määräykset tarkennetaan nykyisten käytäntöjen mukaisiksi.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Alueella on voimassa vuodelta 1969 asemakaava, jossa I Linja ja sen länsipuoliset kiinteistöt on korvattu leveällä katualueella Hämeentieltä Tampereentielle. Lämpikulyhteyden sekä katualueen leveyden on todettu olevan sopeutumaton valtakunnallisesti arvokkaaseen Kalliomäen asuinalueen ja kirkon muodostamaan kulttuuriympäristöön. Asemakaavan muutos on tästä syystä katsottu välttämättömäksi.

3 LÄHTÖKOHDAT

I Linjan katualueelta on käynti kirkkoon ja pappilaan sekä kadun itäreunalla oleviin yhdeksään kiinteistöön, joissa on asuin- ja liikerakennuksia. Linjalla on myös laajalta alueelta kertyvää pohjois-eteläsuuntaista kevyttä liikennettä. Kalliomäen katuverkkoon I Linja liittyy kevyen liikenteen väylänä Mäkikadun jatkeena olevan vanhan palokujan välityksellä.

Suunnittelu lähtee nykytilanteesta. Kirkon ympärille muodostunut puistoalue on luonnostaan laajentunut I Linjan suuntaan kadun länsipuolisten tonttien rakennuskannan purkamisen seurauksena. Kirkon ja pappilan tontti sekä laajentuneen puiston kokonaisuus muodostaa Forssan kaupunkikuvaan jo itsessään arvokkaan elementin, jonka välityksellä myös Kalliomäen asuinalue liittyy luontevasti kaupungin keskustaan.

I Linja toimii Kalliomäen asuinalueen lisäksi myös laajemman kaupunkialueen pohjois-eteläsuuntaisena kevyen liikenteen väylänä. Tämän väylästön turvallisuuden takaaminen on ensiarvoisen tärkeää.



3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus: syntyneet katulinjaukset, kirkko ja pappila, Kalliomäen asuinalue ja puistoympäristö

Kaavoitettava alue sijoittuu maisemallisesti merkittävän mäen länsiosaan. Mäen tuntumassa on asuttu jo keskiajalla. Mäkialueen länsiosassa on jo 1800-luvulla sijainnut pohjois-eteläsuuntainen kulkuväylä. Nykyisin alueen länsireunaan sijoittuu Forssan kirkko ja pappila. Kalliomäen vanha työväen asuinalue on välittömästi kaavoitettavan alueen itäpuolella. Vielä 1940 -luvulla mäkeä on ympäröinyt lännen ja pohjoisen puolella pellot, jotka nykyisin ovat rakentuneet keskustatoiminnoilla ja kerrostalorakentamisella. Kaavoitettava alue rajoittuu luoteisosassa puistoalueeseen, jossa on palloilu- ja leikkikenttiä. Puistoalue jatkuu pohjoisen suuntaan pääosin nurmikkoalueena, jossa on kevyen liikenteen reittejä, kahden kerrostaloalueen välissä.

3.1.2 Luonnon ympäristö

Maaperä koostuu pääosin kalliosta, joka on paikoin näkyvissä pienehköinä avokallioesiintyminä. Pinnanmuodostukseltaan näkyvintä on alueen korkea mäki, joka on korkeimmillaan kirkon kohdalla ja katualueella I Linjan pohjoispäässä sadankymmenen metrin korkeuskäyrällä.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

3.1.3.1 Forssan kirkko ja pappila

Arkkitehti Josef Stenbäckin suunnittelema rappaamaton punatiilikirkko valmistui vuonna 1917. Itä-länsi -suuntaisen pitkäkirkon korkea torni sijoittuu epäsymmetrisesti lounaisnurkkaan kuoriosan viereen. Pääsisäänkäynti avautuu itään kohti Kalliomäen asuinalueita. Tyyliinsä kirkko on sovinnasta myöhäistä gotiikkaa. Jalo Ehlersin suunnittelema jugendin tyyliin pappila on valmistunut 1910. Pappilan eteläpuolella on ollut rakennuksen keskiakselista lähtevä puistosommitelma, jonka jäljenteitä on vielä alueen kasvillisuudessa. Kirkon ja pappilan rakennukset sekä niihin kiinteästi liittyvä mäkirinne muodostavat historiallisesti, arkkitehtonisesti ja maisemallisesti arvokkaan, suojeltavan kokonaisuuden. Kasvillisuudeltaan, istutuksiltaan ja maarakentamisen osalta kirkon ja pappilan kiinteistön piha-alue sekä I Linjaan rajoittuva reuna-alue vaativat vielä täsmentämistä. Pappilan edessä olevaa viheraluetta voidaan kehittää puistosommitelman piirteitä palauttaen.



Kirkko



Pappila

3.1.3.2 Kaava-alueetta ympäröivä rakennuskanta

Asemakaavan muutosalueen itäpuolelle sijoittuva Ronttismäeksi kutsuttu Linikkalan kylän mäkitupalaisalue jaettiin pohjois-etelä suuntaisiin linjoihin ja länsi-itä suuntaisiin palokuihin sekä niiden väliin muodostuviin kiinteistöihin 1870 luvulla. Forssa osakeyhtiö jakoi pienet vuokra-alueet työntekijöilleen. Alue rakentui nykyiseen mittaansa 1900-luvun alussa. Rakennuskanta on uusiutunut ja täydentynyt hiljalleen vuosien myötä. Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY).

Kalliomäen ja kirkon pohjoispuolelle rakennettu kerrostaloalue on 1970-luvulta. Linja-autoasema on 1950-luvulta.

Kirkon länsipuolella on keskusta-alue, joka jatkuu pohjoispuolella kerrostaloalueena. Asuinrakentamiselta vapaa alue on istutettu osin viheralueeksi. Pohjoisessa kehätien varausalueella on vain nurmikkoa.



Suunnittelualueen ympäristöelementit ja alueen liittyminen ympäröivään rakennuskantaan.

3.1.3.3 Puistoympäristö

Viheralueet kuuluvat osin kirkon ja pappilan ympärille rakentuneeseen piha- ja puutarha-alueeseen ja laajempaan Forssan viheralueverkko. Kirkon ympäristön viheralue on mäen rinteessä. Pappilan edessä on ollut symmetrinen puistosommitelma, josta jäänteenä on puistokasvillisuutta. I Linjan varrella on vanhojen piha-alueiden jäljiltä pihakasveja, esimerkiksi omenapuita ja syreenejä. Ympäröivä puistoalue muodostaa osan Forssan kaupungin viherverkostosta. Viheralueverkko on myös suosittu kevyen liikenteen reitistö. Viheralueen puusto on varsin nuorta.

Kirkon ympärillä ovat vanhimmat viheralueet ja puustoa, joka on suurimmaksi osaksi istutettu kirkon rakentamisen eli vuoden 1917 jälkeen.

3.1.3.4 Syntyneet katulinjaukset

Keskusta-alueen pääväylät ovat olleet omilla paikoillaan jo vuosisatoja. Jo Linikkalan kylän, joka sijaitsee Kalliomäen asuinalueen koilliskulmassa, vanhimman asutuksen aikana varhaisimmassa 1700-luvun kartassa näkyi nykyisen Hämeentien paikkeilla tie. Tie johti Loimijoen ylittävälle sillalle, josta haarautui kulkuyhteys myös pohjoiseen nykyisen Kartanonkadun paikkeille.

Kalliomäen asuinalue jaettiin pohjois-etelä -suuntaisiin linjoihin palstoittamisen yhteydessä ja alueen itä-länsi -suuntainen liikenne kulki palokujia pitkin. Palokujat liitettiin tontteihin 1900-luvun alussa. Mäkikatu kaavoitettiin 1925 Kalliomäen asuinalueen läpi. 1940-luvun ilmakuvasta voidaan todeta, että Kalliomäen asuinalue on liittynyt Forssan muuhun tieverkkoon länsireunastaan. 1940 -luvun asemakaavassa kirkon ja asuinalueen välissä sijaitsi Kirkkokatu, joka jatkui Korkeavahankatuna Linikkalankadulle.

Alueen pohjoispuolella sijaitsevat kerrostalokorttelialueet ja niiden välinen Kehäkadun katualuevaraus Hämeentieltä Tampereentielle syntyi 1960-luvun kaavoituksessa.

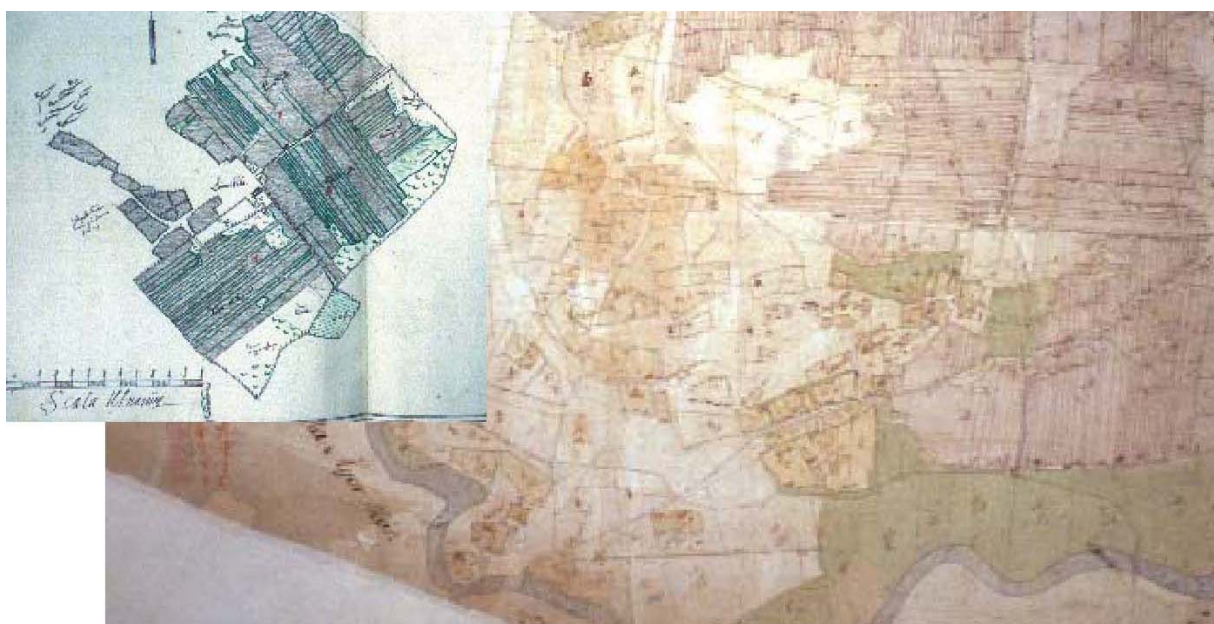
3.1.3.5 Rakennettu kulttuuriympäristö

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY, 2010, Museovirasto: Kanta-Hämeen maakunta-alueelta on Forssasta kohteena Forssan teollisuusyhdyskunta.

Kalliomäen tiiviin pientaloalueen asuttaminen liittyy kiinteästi Forssan teollistumiseen. Jo tätä ennen alue on ollut Linikkalan kylän mäkitupa-alueita. 1870-luvulla Forssan osakeyhtiö jakoi tämän Ronttismäeksi kutsutun alueen linjoihin ja vuokrasi pienet tontit työväestölleen. Alue rakentui 1880- ja 1890-luvuilla nykyiseen mittaansa. Valtaosa Kalliomäen nykyisestä rakennuskannasta on 1800-luvun loppupuolelta ja 1900-luvun alusta, uudisrakentamista on tapahtunut sen jälkeen tasaisesti nykyajoille saakka. Toisella linjalla sijaitsee entinen Sirénin mökki, joka on nykyisin tehtaalamuseona.

Forssan tehdasyhdyskunta rakensi oman kirkon 1914-18. Malliltaan tämä punatiilinen kirkko on pitkäkirkko, jonka kummallakin sivulla sijaitsevat runkokuonetta matalammat ristivarret. Kirkon lounaiskulmasta kohoaa epäsymmetrisesti korkea, terävähuippuinen torni. Kummalla kohoava kirkko muodostaa yhdessä viereisen 1911 valmistuneen pappilan kanssa rakennusajaltaan yhtenäisen kokonaisuuden.

Liite 2 RKY -kartta, valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö



Linikkalan kylän alue 1600-luvun maakirjakartassa (mustavalkoinen kuva) ja vuoden 1742 kartassa (väririkuva Maanmittauslaitoksen arkisto). Kylän eteläpuolitse kulkee nykyistä Hämeentietä edeltävä tie. Myös Kartanonkadun paikka on nähtävissä peltojen välissä kulkevana alueena.



Linikkalan kylän alue vuoden 1742 kartassa. Kylän alue vuodelta 1871. Kylätontin alue on merkitty punaisella. Kylän ulkopuolella olevat rakennukset on piirretty. Nykyiset pääteiden (Hämeentien ja Kartanonkadun) linjaukset vastaavat 1700-luvun tilannetta.



Forssa vuonna 1892 vasemmalla ja oikealla taustana Linikkalan kylän alue vuodelta 1742. Kalliomäen asuinalue muodostui erilliseksi saarekkeeksi. Pääteinä olivat Hämeentie ja Kartanonkatu. Yhteydet Kalliomäeltä Kartanonkadulle tulivat alueen luoteiskulmasta. Kirkkoa ei ole vielä rakennettu. Linjan länsipuolella on kortteleita, joiden rakennukset on purettu 1960-1990 luvuilla, kun Kehäväylää varten on lunnastettu maata.



Näkymä I Linjalta kirkon kohdalla 1800-1900 -luvun taitteesta. Kirkon edusta on vapaa ja molemmin puolin linjan pohjois- ja eteläpäässä on asuinrakennuksia rajaamassa Linjan katutilaa. Lamput ovat puutolppien päässä.

1940-luvun ilmavalokuva. Mäkikatu on alkanut muodostua ja palokujat on liitetty kiinteistöihin. Varsinkin itä-länsisuuntaiset palokujat kuitenkin vielä erottuvat kuvassa.



3.1.3.6 Kunnallistekniikka

Alueella on valmiina rakennettu kunnallistekniikka.

LIITE 3 Kunnallistekninen kartta

3.1.4 Maanomistus

Suurin osa puisto- ja katualueista sekä vanhat puretut asuin- ja kiinteistöt I Linjan länsipuolella ovat Forssan kaupungin omistuksessa. Kirkon ja pappilan alue sekä osa puistoalueesta ovat Forssan seurakunnan omistuksessa. Renor Oy omistaa osan katualueesta.

LIITE 4 Maanomistuskartta

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.

3.2.1.1 Maakuntakaava

Kanta-Hämeen maakuntakaavassa (vahvistettu 28.9.2006) muutosalue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, jolla on arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (Cs). Alueen itäpuolelle jää asuntovaltainen taajamatoimintojen alue, jolla arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön peruspääpiirteet säilytetään (As)(Ronttismäki). Hämeentien ja Tampereentien välille on merkitty yhteystarve. Maakuntakaavasta on tekeillä 1. vaihemaakuntakaava, joka keskittyy alue- ja yhdyskuntarakenteen, asumisen ja elinkeinotoimintojen sekä liikennejärjestelmän ja teknisen huollon palvelujen kehittämiseen. Kaavasta on pidetty luonnosvaiheen kuuleminen 31.1.-15.3.2011.

LIITE 5 Ote maakuntakaavasta

3.2.1.2 Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 28.6.1993 hyväksymässä keskustajaman yleiskaavassa alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (PY/s). Yhtiönkadun ja Tampereentien välille Kehäkadun kohdalle on osoitettu katu- ja viikkokadun, joilta osin ympäristökeskus on kumonnut kaavan vuonna 1995.

LIITE 6 Ote yleiskaavasta

3.2.1.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 25.6.1969 (C22) ja 24.11.1978 (D51) vahvistetut asemakaavat. Asemakaavoissa alue on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK), yleiseksi pysäköintialueeksi (LP), sekä katu- ja puistoalueiksi.

Vuoden 1969 asemakaavassa on osoitettu Kehäkadun katualue. Nykyisen I linjan paikalle on osoitettu kevyen liikenteen väylä, jonka länsipuolella oleva Kehäkadun katualue ylittää leveydeltään kirkon pihaa rajaavaan aitaan saakka. Puistoalue alkaa kirkon pohjoispuolelta. Kaava-alueen länsiosaan rajoittuu yleinen pysäköintialue, joka toimii enimmäkseen kirkon paikoitusalueena. Kalliomäen asuntoalueen asemakaava vuodelta 1978 rajautuu kaava-alueen itäreunaan.

LIITE 7 Ote ajantasa-asemakaavasta

3.2.1.4 Rakennusjärjestys

Forssan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.10.2002. Rakennusjärjestystä ollaan uusimassa ja siitä on pidetty luonnosvaiheen kuuleminen 18.4. - 20.5.2011.

3.2.1.5 Tonttijako- ja rekisteri

Kirkon korttelialue ei ole toteutunut kaavan mukaisesti.

3.2.1.6 Pohjakartta

Täydennyskartoitus alueella on suoritettu 1989. Teknisen ja ympäristötoimen maankäyttöpalvelu pitää ajantasalla ja täydentää pohjakarttaa.

3.2.1.7 Rakennuskiellot

Korttelialueella on rakennuskielto MRL 81 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan. Lisäksi ympäristöministeriö on asettanut 23.6.2005 alueelle rakennuskiellon, sekä MRL 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen.

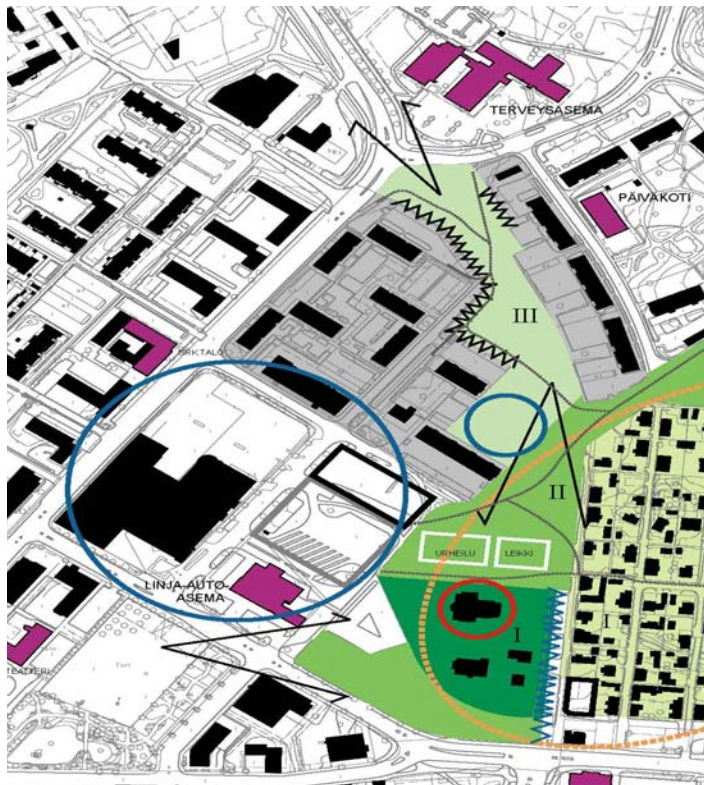
3.2.1.8 Muut päätökset ja suunnitelmat

- Ympäristöministeriön päätös 23.6.2005, Dnro YM1/5239/2004, jossa määrättiin kaupunki muuttamaan Kehäkadun alueen, siihen liittyvän puistoalueen sekä korttelin 74 asemakaavaa MRL 177 §:n mukaisella suunnitteluvaiheella 15.6.2007 mennessä. Samalla alueelle määrättiin rakennuskielto sekä maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettu toimenpiderajoitus.
- Ympäristöministeriön päätös 29.5.2007, Dnro YM1/5239/2004, jossa myönnettiin jatkoaikaa suunnitteluvaiheen täyttämiseksi 31.12.2007 asti.
- Kaupunginvaltuusto hyväksyi 25.2.2008 Keskusta VI B asemakaavan.
- Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi 9.4.2009 kaupunginvaltuuston päätöksen hyväksyä Keskusta VI B asemakaavamuutoksen ja korkein hallinto-oikeus hylkäsi 6.5.2010 kaupungin valituksen hallinto-oikeuden päätöksestä, jolloin kaavamuutos palautui kaupungille uudelleen valmisteltavaksi.
- Ympäristöministeriö ja Hämeen ELY-keskus ovat sopineet, että ELY-keskus valvoo kaavan laatimista ja etenemistä normaalien kaavoituskäytäntöjen mukaisesti.
- 18.10.2010 kaupunginhallitus hyväksyi kaavoituskatsauksen 2010 – 2011 yhteydessä esitetyn Keskusta VI C kaavarajauksen.

3.2.1.9 Viranomaisneuvottelut

9.9.2010 käytiin asemakaavan aloitusviranomaisneuvottelu Museoviraston, Hämeen ELY-keskuksen ja Hämeen liiton kanssa. Viranomaisten kanssa käytiin läpi kaava-alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja sovittiin alustavasta kaava-alueerajauksesta. Loppuosa Keskusta VI B kaava-alueesta käsitellään vireillä olevassa Keskusta VI A -asemakaavamuutoksessa.

3.3 Inventoinnit



YMPÄRISTÖN LÄHTÖKOHDAT JA INVENTOINTI

- KAUPUNKIKUVALISESTI JA KULTTUURIHISTORIALISESTI ARVOKAS PUISTO (I)
- TOIMINNALLISESTI JA SOSIAALISESTI TÄRKEÄ PUISTO (II)
TÄYDENTÄÄ OLENNaisesti KIRKKOMÄEN PUISTOA
- PUUSTOKSI MIELLETTÄVÄ ALUE (III)
EI NYKYISIÄ KAUPUNKIKUVALISESIA ARVOJA. VIHERYHTEYS SÄILYTETTÄVÄ
- KULTTUURIHISTORIALISESTI ARVOKAS RAKENNETTU YMPÄRISTÖ (I).
ALUEEN PIENIPIIRTEISYYS TULEE SÄILYTTÄÄ
- RAKENNETTU YMPÄRISTÖ (II)
EI ERITYISIÄ SUOJELUARVOJA
- TÄYDENNYSRAKENTAMISEEN SOVELTUVA ALUE
- LINJA-AUTOLAITURIALUEEN TIVISTÄMÄHÄMÄLLISUUS
- JULKINEN RAKENNUS
- ~ JÄSEN YMÄTÖN JULKISIVU/ REUNA-ALUE.
- ~ JÄSEN YMÄTÖN KADUN REUNA-ALUE.
- KAUPUNKIKUVALISESTI TÄRKEÄ RAKENNUS / KIINTOPISTE
- VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ
KIRKKO, PAPPILA, KALLIOMÄKI (Ympäristöministeriö)
- KAUPUNKIKUVALISESTI VAJAA YMPÄRISTÖ
- NYKYINEN POLKUVERKOSTO

ARVOLUOKITUS

- I ERITTÄIN MERKITTÄVÄ
- II MERKITTÄVÄ
- III POTENTIAALI

Ympäristön lähtökohdat ja inventointi, WSP Forssan ydinkeskustan liikenneverkkoselvitys 19.5.2005

3.3.1 Tehdyt selvitykset

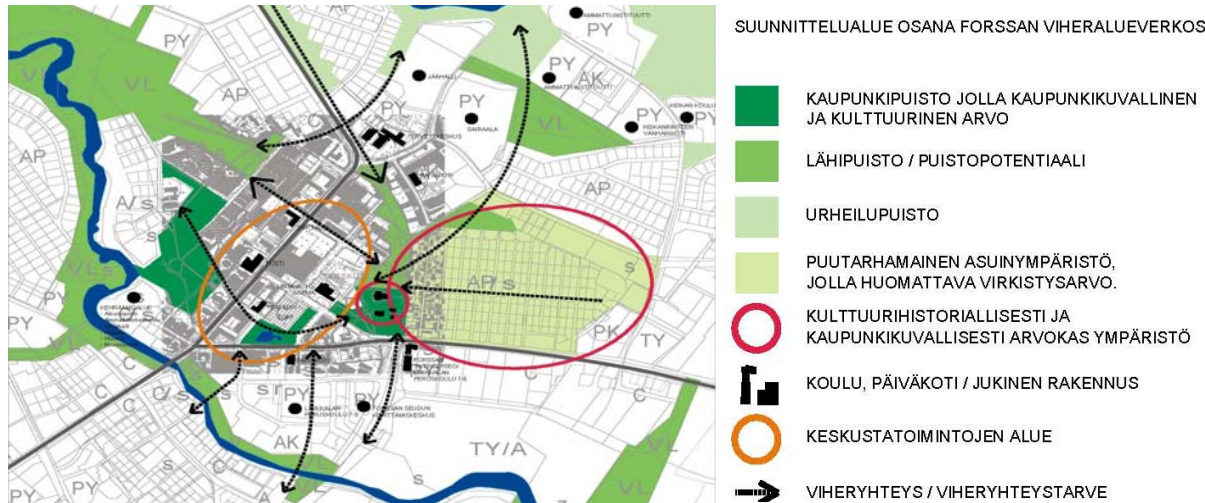
3.3.1.1 Rakenneselvitykset

- Rakennettu Häme - Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö, Hämeen liitto 2003; alueet 8 ja 9.
- Kalliomäen inventointi ja rakennustapaohjeet 2004 - 2005. Forssan Kalliomäen kehittämishjelma, Pekka Passinmäki 2006.
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY, kohde 2. Kalliomäen asuinalue ja Forssan kirkko, Museovirasto 2010.

Selvityksissä on todettu kirkon ympäristön ja Kalliomäen asuinalueen muodostavan valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön, jonka historialliset ominaispiirteet tulee huomioida kaikessa suunnittelussa.

3.3.1.2 Liikenneselvitykset

- **1989, Maa ja Vesi Oy** laati Forssan kirkonmäen ympäristöselvityksen seurakunnan toimesta.
- **1997, Air-ix suunnittelu** teki tarkastelun liikenteen eri vaihtoehtoista. Liikennetarastelussa todettiin, ettei Kehäkadun rakentamiselle ole liikenteellistä tarvetta. Tarkastelun lopputuloksena tehtiin Kehäkadun luonnossuunnitelma kaksikaistaisena ajoväylänä sekä kevyen liikenteen väylät.
- **2003, LT - Konsultit** laati Forssan keskustan liikenneverkkovaihtoehtojen mitoitusta ja ympäristövaikutusten vertailun. Vertailun johtopäätelmissä todettiin, että liikenneverkkovaihtoehtojen suhteen parhaan vaihtoehdon valinta riippuu painotuskysymyksistä ja kaupungin haluamasta liikennepolitiikasta. Kaikki vaihtoehdot ovat kuitenkin liikenteellisesti riittävän hyvin toimivia.
- **2005, WSP-LTKonsultit, Forssan ydinkeskustan liikenneverkkoselvitys.** Selvityksessä todettiin, että liikenteen voi hoitaa vaihtoehtoisesti Kehäkadun kautta tai Vapaudenkadulta erilaisin reitein. Kehäkadun ympäristövaikutusten arvioinnissa todettiin Kalliomäen ja kirkon kulttuuriympäristön pirstoutuvan ja kirkon sisäänkäyntiin liittyvien parkkialueiden suunnittelun vaikeutuvan. Kirkon pääsisäänkäynnin esteettömyys ja turvallisuus kärsivät.



- 2005, WSP LT-Konsultit Oy, Forssan ydinkeskustan liikenneverkkoselvitys ja Yhtiönkadun jatkeen rakentamisselvitys

Kaavoitusprosessin taustaksi laadittiin selvitys viidestä vaihtoehdoisesta katuratkaisusta Hämeentien ja Tampereentien välillä. Kaikista vaihtoehdoista löytyi sekä hyviä että huonoja puolia. Kirkon ympäristölle paras vaihtoehto oli nykyinen umpikatu I Linjan kohdalla, ja huonoin vaihtoehto läpiajoliikenteen lisääminen I Linjalle.

- 2011, WSP Finland Oy, Forssan keskustan liikenneverkkoselvityksen päivittäminen

Keskusta-alueiden kaavoitusprosessien taustaksi laadittiin selvitys vaihtoehtoina nykytilanteen säilyttäminen tai uusi katuyhteys Tampereentien jatkeeksi kirkon ja linja-autoaseman välistä Vapaudenkadulle. Nykytilanne tulee toimimaan tulevaisuudessakin, mutta uusi katuyhteys helpottaisi selkeästi Kartanonkadun kuormitusta. Hämeentien ja Yhtiönkadun risteys on ongelmallisin ja siihen toisi helpotusta kiertoliittymän rakentaminen. Kevyen liikenteen kannalta nykyinen risteysmalli on turvallisempi ratkaisu.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Suunnittelualueen voimassaoleva asemakaava on vuodelta 1969 lukuun ottamatta I Linjan kohdalla olevaa kevyen liikenteen väylää, joka on kaavoitettu vuonna 1978 Kalliomäen asemakaavan yhteydessä. Asemakaava käsittää kirkon korttelialueen ja eteläosan Kehäkadun katualueesta. Kehäkadun katualueen mitoitus on laadittu silloisten suunnittelunäkemyksen mukaisesti suhteellisen leveäksi. Valtion viranomaiset ovat todenneet kaavan olevan vanhentunut ja edellyttäneet kaupungilta sen uudistamista. Myös on todettu kirkon ja Ronttismäen välisen läpiajoliikenteen aiheuttavan liikaa häiriötä valtakunnallisesti merkittävälle kulttuuriympäristölle.

4.2 Suunnittelun käynnistyminen ja sitä koskevat päätökset

Ympäristöministeriön päätös 23.6.2005, Dnro YM1/5239/2004, jossa määrättiin kaupunki muuttamaan alueen asemakaava MRL 177 §:n mukaisella suunnitteluvaiheella 15.6.2007 mennessä. Samalla alueelle määrättiin rakennuskielto sekä maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettu toimenpiderajoitus.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi 9.4.2009 kaupunginvaltuuston päätöksen hyväksyä Keskusta VI B asemakaavamuutoksen ja korkein hallinto-oikeus hylkäsi 6.5.2010 kaupungin valituksen hallinto-oikeuden päätöksestä, jolloin kaavamuutos palautui kaupungille uudelleen valmisteltavaksi.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty alueen osalliset ja kaavoitus on suoritettu suunnitelman mukaisessa laajuudessa ja siinä esitetyllä tavalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty kaavoituksen edetessä muutosten edellyttämällä tavoilla.

4.3.2 Vireilletulo

Hankkeen vireilletulosta sekä siihen liittyvästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitettiin 3.10.2010 lehtikuulutuksella Forssan lehdessä.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

- 3.10.2010 asemakaavamuutos kuulutettiin vireille.
- 21.10.2010 Kalliomäen omakotiyhdistys jätti mielipiteen kaavamuutoksesta.
- 21.02.-18.03.2011 kaavamuutoksen valmisteluaineisto ja luonnos olivat nähtävänä MRL 62 §:n mukaisesti. Luonnoksen valmistumisesta ja alustavan kuulemisen nähtävänäoloajasta tiedotettiin kirjeitse maanomistajille ja lähinaapureille sekä kuulutuksella paikallisessa lehdessä muille osallisille.

Kokonaisuudessaan luottamuselinkäsittelyjen päivämäärät on esitetty osan 2 tiivistelmän kaavaprosessin vaiheissa.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavahankkeen vireilletulosta on ilmoitettu Hämeen liitolle, Hämeen ympäristökeskuskelle ja Museovirastolle. Viranomaisilta on pyydetty lausunnot nähtävänäoloaikoina.

MRL 66§:n mukainen viranomaisneuvottelu järjestettiin 9.9.2010, jossa olivat mukana Hämeen ympäristökeskus, Museovirasto ja Hämeen liitto. Valtion viranomaiset korostivat alueen kulttuuriympäristöä ja sen huomioimista suunnittelussa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslaissa 54 §:n mukaan rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kirkon, pappilan ja Kalliomäen arvot on esitetty selvästi erilaisissa selvityksissä (esim. Rakennettu Häme, Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet).

4.4.1.1 Kunnan asettamat tavoitteet

Hankkeen suunnittelu on toteutettava huomioimalla maiseman ja luonnonympäristön vaalimiseen velvoittavat maankäyttö- ja rakennuslait sekä alueen asukkaiden tarpeet ja oikeudet.

Yleiskaavallisina tavoitteina keskusta-alueella on mm. vahvistaa ja selkeyttää tulevia maankäyttöratkaisuja niin yritys- ja liiketoiminnan kuin asumisenkin tulevaisuuden osalta, päättää liikenneratkaisuihin huomioiden laajemmat katuverkoston suunnitelmat, edistää keskusta-alueen elinvoimaisuuden ja vetovoimaisuuden edelleen kehittämistä, edistää virkistys- ja viheralueiden linkittämistä ja muotoutumista ns. kaupunki- ja puistoverkoston ajatuksella sekä ratkaista maankäytön suunnittelun kautta myös muita kaupungin tulevan kehityksen kannalta tärkeitä keskusta-alueeseen liittyviä asioita.

Keskustan osayleiskaavoituksellisia lähtökohtia on korostaa Forssan keskustan viihtyisää ja vihreää pikkukaupunkimaista ilmettä torin alue keskuksenaan, palvelujen helppoa saavutettavuutta, seutukuntakeskukselle kuuluvaa laajempaa ympäröivän alueen veturin roolia, sujuvaa ja turvallista liikennöintiä niin jalan, polkupyörällä kuin henkilöautollakin sekä liikenteellisesti hyvää saavutettavuutta.

Kaupungin laajempaan liikenteellisenä tavoitteena on aktiivisesti ja vahvasti edistää neuvotteluissa ja muilla keinoilla Forssan itäistä kehäväylähanketta pääosin yleisenä tienä ja yleistä liikennöintiä edistävänä ohikulkuväylänä. Väylävaraus on esitetty myös vuoden 2006 Kanta-Hämeen maakuntakaavassa.

Kaupungin keskusta-alueen kaikinpuolinen kehittäminen tapahtuu nykyaikaisten kaupunkisuunnitteluperiaatteiden näkökulmasta, lähtökohtana elinvoimainen, vetovoimainen, viihtyisä, turvallinen ja liikennöinniltään sujuva keskusta-alue.

Kaupungin keskusta-alueen katuverkolla on pyrittävä rajoittamaan sellaista raskaiden kuorma-ajoneuvojen liikennettä, joka ei suoraan palvele ja edistä keskusta-alueella olevien liikkeiden, yritysten, kiinteistöjen ja asukkaiden toimintoja tai huolto- ja jakelu-liikennettä. Rajoittamisella pyritään vähentämään sellainen keskusta-alueen läpiajoliikenne, joka ei luontaisesti sinne kuulu vaan kuuluu paremminkin kunta-alueen kautta kulkeville yleisille teille, erityisesti valtateille 2 ja 10.

4.4.1.2 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Maakuntakaava

- o Maakuntakaavassa 2006 on osoitettu katualueen yhteystarve Hämeentien ja Tampereentien välille.
- o Alue rajautuu *As* Asuntovaltainen taajamatoimintojen alueeseen, jolla arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön peruspiirteet säilytetään.
- o * Suunnittelumääräys (As):* Alueen suunnittelussa ja täydennysrakentamisessa on otettava huomioon arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön arvot.
- o Maakuntakaavasta on tekeillä 1. vaihemaakuntakaava, johon on kaupungin taholta esitetty mm. Hämeentien ja Tampereentien välisen yhteystarpeen poistamista.

Yleiskaava

- o Kaupunginvaltuuston 28.6.1993 hyväksymässä keskustaajaman yleiskaavassa alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (PY/s). Hämeentien ja Tampereentien välille Kehäkadun kohdalle on osoitettu katuväylä, jolta osin ympäristökeskus on kumonnut kaavan vuonna 1995.
- o Ydinkeskustan osayleiskaavatyö on vireillä.
- o Keskustan liikenneverkkoa tarkasteltaessa nykyinen liikennejärjestely toimii tulevaisuudessakin, mutta uusi katualue Vapaudenkadulta linja-autoaseman ja kirkon välistä Tampereentien risteykseen, toisi huomattavaa helpotusta Kartanonkadun liikennekuormitukselle.
- o Osayleiskaavatasolla onkin aivan lähitulevaisuudessa tarkasteltava laajemmin liikenteen jakautumista koko keskustan alueella ja sieltä pois päin. Nykyisten selvitysten valossa voidaan todeta että keskustan läpikulkuliikenne suuntautuu nykyään liiaksi Kartanonkadun kautta. Tarve liikenteen jakamiseen myös kaupungin itäpuolelta on olemassa. Itäisen ohikulkutien rakentaminen tulee helpottamaan koko keskustan liikennettä. Keskustan läpi kulkeva liikenne tulee saamaan normaalit määränsä vasta kun Itäinen ohikulkutie rakennetaan Loimalammintien ja Järvenpääntien jatkoksi.

Asemakaava

- o Voimassa oleva asemakaava vuodelta 1969 on todettu vanhentuneeksi ja se on tarpeen uudistaa.
- o Alueeseen rajoittuvan Ronttismäen asuinalueen asemakaavan uudistus on myös vireillä. Kaavoituksen suunnittelun lähtökohtina ovat alueen historia sekä kulttuuriympäristö.
- o Kehäkadun katualueen pohjoisosan tarpeellisuus tutkitaan omassa asemakaavamuutoksessa Keskusta VI A, joka on kuulutettu vireille samaan aikaan kuin Keskusta VI C. Alueen luonnos on tekeillä ja se käsiteltäneen vielä tämän vuoden aikana.

4.4.1.3 Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, joka on todettu Museoviraston inventoinneissa sekä Kanta-Hämeen maakuntakaavassa 2006. Tämä näkyy myös kaavassa osoitetussa rky -aluerajauksessa. Kuntatasolla kohteeksi valitseminen edellyttää tekstissä esitettyjen arvojen erityistä huomioonottamista maankäytön suunnittelussa ja muussa ympäristöön vaikuttavassa päätöksenteossa.

Suunnittelun yksityiskohdissa sekä kokonaisuutena on kiinnitetty huomioita alueen arvokkaaseen miljööseen sekä yhteyteen viereiseen Ronttismäen asuinalueeseen.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet ja niiden tarkentuminen

Kulttuurihistoriallisten arvojen huomioiminen kadun suunnittelussa

I Linjan katualue on toteutettava niin kapeana kuin mahdollista, jotta Kalliomäen ja kirkon välinen yhteys säilyisi kiinteänä kokonaisuutena. Kadun pinnan korkeus on jo nyt osin vaarallisen korkea suhteessa joihinkin sitä reunustaviin pientaloihin. Katua ei saa nostaa nykyisestä, ennemminkin sen korkeutta tulisi hieman laskea kirkon liittymän molemmin puolin. Kirkon liittymän lähellä olevat avokalliot tosin estävät kadun pinnan merkittävän laskemisen. Maastoon ei voi tehdä edes pieniä leikkauksia ilman, että siitä syntyy korvaamatonta vahinkoa kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle. Näistä syistä katualue seuraa jatkossakin melko tarkasti nykyistä I Linjan korkeusasemaa.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne ja ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavassa on minimoitu kaavoitettava katualue leveydeltään kahdeksaan metrin muiden linjojen katualueleveyden mukaisesti.

Kirkon ja pappilan viheralueet

Kirkon ja pappilan kiinteistöt liittyivät aiemmin I Linjan länsipuolella olleisiin asuin-kiinteistöihin, joiden rakennuskanta on nykyisin purettu ja maa-alueista on tullut puiston omaista aluetta. Rakentamattomien kiinteistöjen alue on kuitenkin suunnittelematonta ja liitetty kaavamuutoksessa kirkon korttelialueeseen. Tälle vyöhykkeelle sijoittuu pysäköintialueet ja puu- ja pensasistutuksia. Pappilan eteläpuolen puutarha-alueita korostetaan ja siitä tehdään selkeämmin julkiseksi miellettyä alue levähdyspaikkoineen.

Kirkkoa, pappilaa ja Kalliomäen turismia palvelevat pysäköintialueet

I Linjan länsipuolelle kirkon ja pappilan sisäänkäyntien yhteyteen sijoitetaan kaksi pientä pysäköintialuetta. Ne palvelevat lähinnä kirkkoa ja pappilaa, ja jossain määrin Kalliomäen kulttuurimatkailua.

Yhteys Kalliomäen kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle

Kalliomäki on valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen alue. Se muodostaa kulttuurimatkailun kannalta potentiaalisen kohdealueen tehtaalamuseoineen ja suo-jeltuine piha- ja katu ympäristöineen. Yhteys tälle alueelle järjestyy parhaiten kävelymällä I Linjan pysäköintialueilta. Kirkko toimii kierroksen luontevana alkupisteenä ja reitin maamerkinä. Jalankulkuyhteys Kalliomäkeen on esteetön Mäkikadun kevyen liikenteen väylän kautta.

Katu Kalliomäen asutusalueen kohdalla

I Linja suunnitellaan ja rakennetaan vastaavasti kuin muutkin Ronttismäen linjat. Katualueen linjaus säilyy suorana muiden linjojen tapaan ja katu pysyy sorapäällysteisenä. Kadun valaisu ratkaistaan myös historialliselle alueelle sopivin vaatimattomin valaisimin eikä muuntamoita tai muita nykyaikaisia varusteita sijoiteta tälle katuosuudelle. Jos ne katsotaan välttämättömiksi, ne on sovitettava korttelialueelle.

5.2 Aluevaraukset

Koko kaava-alueen pinta-ala on yhteensä 2,62 ha. Korttelialueiden ja muiden kaava-alueiden mitoitus jakautuu seuraavasti:

Alue	Pinta-ala
YK/s-1	1,8952 ha
VP	0,4927 ha
Katualue	0,2393 ha
Yhteensä	2,6272 ha

Liite 10 Seurantalomake

5.3 Kaavan vaikutukset

Asemakaavassa on minimoitu kaavoitettavan katualueen tarvitsema tila ja se suunnitellaan samantyyppisesti pienipiirteiseksi kuin muutkin Ronttismäen linjat huomioiden alueen arvokas miljö.

Kaavamuutoksella turvataan kulttuuriympäristön ja sen rakennusten säilyminen ympäristöönsä sopeutuvalla tavalla.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Alueella on normaalia tonttikadun liikennemelua, joka koostuu I Linjan varren kahdeksan talon ja kirkon liikenteestä, noin 50 autoa vuorokaudessa. Ympäristössä on keskusta-alueeseen liittyvää liikennemelua.

5.5 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaava-alueelle on laadittu erityismerkintöjä johtuen kohteen sijainnista valtakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä.

rky -aluerajaus: Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka ominaispiirteet on säilytettävä.

Korttelialueet

YK/s-1 Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

sr-24 Suojeltava rakennus.

Kaikki kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen rakennukset on suojeltu sr-24 merkinnällä. Rakennukset ovat rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti tärkeitä rakennuksia ja määräys säilyttää niiden arvon.

Historiallinen pappilan pihapiiri.

Aluetta on kehitettävä puutarhaistutuksin huomioiden miljöön historia sekä maisema- ja kaupunkikuvallisesti tärkeä sijainti.

Katualue

mk Merkittävän kulttuuriympäristön katualue.

I Linjan katualueella on merkintä mk, joka kertoo kadun sijaitsevan valtakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä. Kadun suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristö.

Liite 8 Asemakaavakartta ja -määräykset

5.6 Nimistö

Katualueen nimet - Kaavakatualueen nimeksi on palautettu historiallinen nimi **I Linja**.
Puistojen nimet - **Kirkkomäen puisto** -nimi esiintyy vuoden 1946 asemakaavassa, viitaten alueen mäkeen ja kirkkoon.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Ympäristön laatua koskevat tavoitteet siirretään suunnittelusta toteutukseen.

Kaiken alueella toteutettavan tulee soveltua olemassa olevaan rakennuskantaan, materiaaleihin ja maastoon. Istutuksilla täydennetään puutarha- ja puistoalueita. Suunnitelman eri osilla viimeistellään rakennettua ympäristöä.

Kaavan toteutuksen yhteydessä tehtävän yksityiskohtaisen suunnittelun on oltava korkeatasoista. Katurakentaminen sovitetaan huolellisesti ympäristöönsä yksityiskohtaisen tarkkojen maastokorkeuden sovitusten ja katuleikkauksien avulla.

I Linjan kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa aluekokonaisuudessa katutoteutuksen suunnittelu on vaativa täydennysrakennustehtävä, jossa huomioidaan alueen yksityiskohdat.

Liite 9 Alueen ortokuva

Yhteenveto esitetyistä lausunnoista mielipiteistä ja kannanotoista

LUONNOSVAIHE

Lausunnot

- Hämeen liitto ilmoittaa launnossaan puoltavansa lausunnolla olevaa kaavaratkaisua.
- Museovirasto esittää, että kaava-alueen kortteli- ja puistoalueet tulee rajata nykyiseen I Linjan katulinjaan, sekä sisällyttää myös I Linja nykyisellään kaavaan.
- Hämeen ELY-keskus esittää, että kaavamääräyksissä kiinnitetään huomiota I Linjan luonteen säilyttämiseen sekä tarkennetaan suojelumääräyksiä huomioiden, ettei pappila ole kirkollinen rakennus.

Mielipiteet

- Luonnosvaiheen nähtävänäoloaikana jätettiin yksi mielipide, jossa esitettiin, että I Linjan länsipuolelle lisätään asuinkiinteistöjä Kalliomäen kehittämisohjelman mukaisesti.

EHDOTUSVAIHE

Lausunnot

- Museovirastolla, Kanta-Hämeen pelastuslaitoksella ja Forssan vesihuoltolaitoksella ei ollut huomautettavaa asemakaavasta.
- Hämeen ELY-keskus totesi launnossaan, että asemakaavaehdotusta on tarkistettu ELY-keskuksen edellisessä launnossa esitettyjen korjausten mukaisesti. ELY-keskus esitti vielä selostusta täydennettäväksi katualueen kaavamerkinnän mk selityksellä.
 - o Kaavamääräyksiä ja selostusta on täydennetty katualueen mk-merkinnän selityksellä.
- Forssan Verkkopalvelut Oy edellytti että, alueella sijaitsevat kaapelit sekä ilmajohdot turvataan joko rasitteena tai muulla tavoin. Kaavassa on nämä asiat huomioitu.

- Forssa ev.-lut. seurakunnan kirkkoneuvoston lausunnossa todettiin, ettei kaavakartan RKY -rajaus ole selostuksen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön liitteen mukainen. Myös pysäköintialueisiin toivottiin lisäystä sekä I Linjan ajoneuvoliittymäkieltoon tarkistustaesittää, että kaava-alueen kortteli- ja puistoalueet tulee rajata nykyiseen I Linjan katulinjaan, sekä sisällyttää myös I Linja nykyisellään kaavaan.
 - o Kaavakarttaa on täydennetty siten, että RKY-rajaus on esitetty myös kaava-alueen ulkopuolelle täsmälleen Museoviraston antaman liitteen mukaisesti. Kaava-alueen ulkopuolinen RKY-rajaus vahvistuu Keskusta VI A - asemakaavassa, jossa on meneillään luonnosvaiheen nähtävänäolokäsittely.
 - o Voimassa olevassa asemakaavassa linja-autoaseman vieressä oleva pysäköintialue on yleistä pysäköintialuetta (LP). Kaavaehdotuksessa on osa rakentamattomasta yleisestä pysäköintialueesta muutettu tonttialueella sijaitsevaksi pysäköimispaikaksi. Tällöin tontinomistaja voi itse määritellä säilyttääkö alueen nykyisellään nurmikkoalueena tai pysäköintitarpeen kasvaessa rakentaa aluetta pysäköintiä varten. Tontin lisäpysäköintialue on mielekkäämpää osoittaa linja-autoaseman vieressä olevan yleisen pysäköintialueen yhteyteen, missä muutenkin on autoliikennettä. Laajempi yleinen pysäköintialue, joka osaltaan voi palvella kirkon pysäköintitarvetta, on esitetty Keskusta VI A asemakaavassa rakennettavaksi maanalaisena linja-autoaseman taakse.
 - o I Linjan varteen kirkon tontille on osoitettu pysäköintialueita jo rakennetuille kohdille pappilan yhteyteen sekä kirkon pääsisäänkäynnin kohdalle. Muilta osin I Linjan lähialuetta sekä muuta kirkon tontin rakentamatonta osaa on kehitettävä puistomaisena kokonaisuutena. Suunnittelussa on huomioitava miljöön historia sekä maisema- ja kaupunkikuvallisesti tärkeä sijainti.
 - o Kaavaehdotuksessa pyritään säilyttämään kirkon korttelialueen merkittävien rakennusten näkyvyys kaupunkikuvassa osana katukuvaa ja maisemaa. Myös pappilan historiallista puutarhaa ja pihapiiriä esitetään säilytettäväksi ja kehitettäväksi edelleen puistomaisena kokonaisuutena.

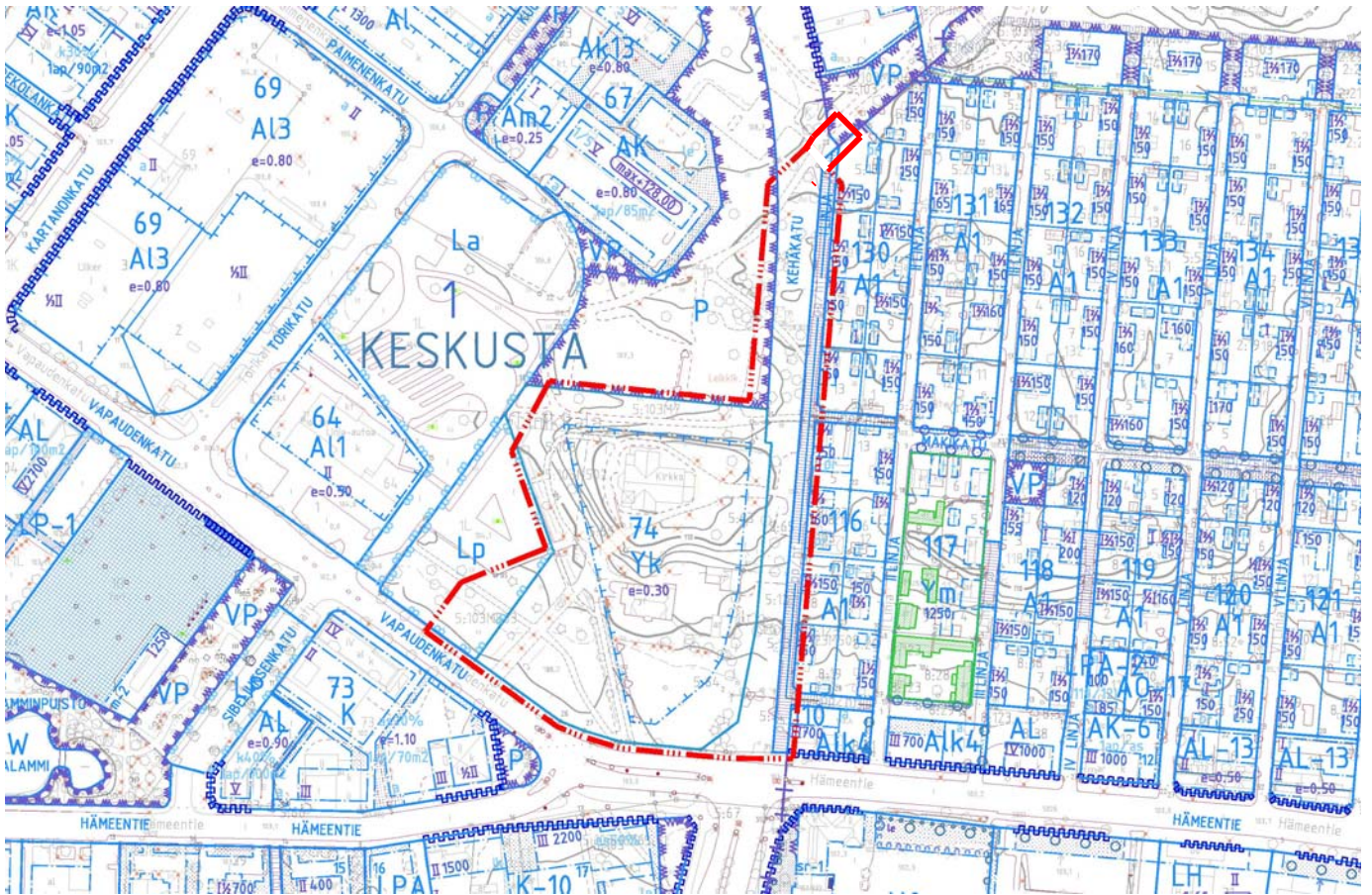
Muistutukset

- Kahdessa muistutuksessa esitettiin, että I Linjan kirkon puoleiselle alueelle purettujen rakennusten tilalle rakennettaisiin uudet Kalliomäen tyyliin sopivat rakennukset.
 - o Samansisältöinen mielipide esitettiin jo luonnosvaiheessa. Kaupunginhallituksen kokouksessa 19.12.2011 todettiin, ettei mielipiteen johdosta ole tarvetta muuttaa kaavaa.
 - o Kaavaehdotuksessa julkisten rakennusten arvoa korostetaan puistomaisella ympäristöllä. Asuminen rajautuu selkeästi I Linjan itäpuolelle muodostaen alueelle tyypillisten puurakennusten merkittävän kokonaisuuden. Näitä kokonaisuuksia ei enää tässä vaiheessa ole syytä sekoittaa.

FORSSAN TEKNINEN JA YMPÄRISTÖTOIMI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
KESKUSTA VI C ASEMAKAAVAN MUUTOS
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU






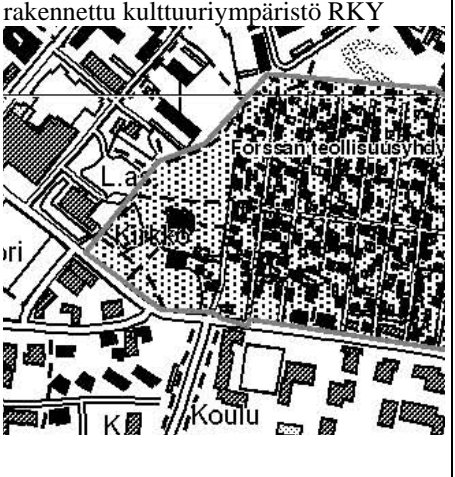
OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA JA KAAVA-ALUEEN RAJAUS



ALUEEN ORTOKUVA vuodelta 2011



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA KESKUSTA VI C ASEMAKAAVAN MUUTOS FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Kaavoitus kohde	Asemakaavan muutos Dnro: Keskusta VI C (Kirkonmäki): Keskustan kaupunginosan kortteli 74 sekä siihen liittyvät katu-, puisto- ja liikennealueet.	Maakuntakaava 
Hakja / Aloite	Ympäristöministeriö	Keskustaajaman yleiskaava 
Taustatietoa	Asemakaavan muutos on jatkoa Keskusta VI B asemakaavamuutokseen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 25.2.2008 Keskusta VI B asemakaavamuutoksen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi 9.4.2009 kaupunginvaltuuston päätöksen ja korkein hallinto-oikeus hylkäsi 6.5.2010 kaupungin valituksen hallinto-oikeuden päätöksestä. Kaavatyö aloitetaan alusta ja suunnittelualaue on jaettu kahteen osaan, joista toinen Keskusta VI A aloitetaan samanaikaisesti.	
Asemakaavamuutoksen tarkoitus	Keskusta VI C asemakaavamuutoksen tarkoituksena on hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti muuttaa asemakaavaa siten, että I linja säilyttää luonteensa ja että siitä ei tule läpiajoa Tampereentien suuntaan. Kaavamuutos varmistaa valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun ympäristön yhtenäisyyden ja arvojen säilyttämisen sekä korttelin 74 rakennusten kaavallisen suojelun.	
Maakuntakaava	- Kanta-Hämeen maakuntakaavassa (vahvistettu 28.9.2006) muutosalue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, jolla on arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (Cs). Alueen itäpuolelle jää asuntovaltainen taajamatoimintojen alue, jolla arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön peruspiirteet säilytetään (As). Yhtiönkadun pohjoispään ja Tampereentien eteläpään välille on merkitty yhteystarve.	Maanomistus 
Yleiskaava	- Kaupunginvaltuuston 28.6.1993 hyväksymässä keskustaajaman yleiskaavassa alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (PY/s). Yhtiönkadun ja Tampereentien välille, Kehäkadun kohdalle, on osoitettu katuväylä, jolta osin ympäristökeskus on kumonnut kaavan vuonna 1995.	Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY 
Asemakaava	- Suunnittelualaueella on voimassa 25.6.1969 (C22) ja 24.11.1978 (D51) vahvistetut asemakaavat. <u>Ote ajantasa-aseamakaavasta on kansikuvassa.</u> Asemakaavoissa alue on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK), yleiseksi pysäköintialueeksi (LP), sekä katu- ja puistoalueiksi. Voimassa olevassa vuoden 1969 asemakaavassa on osoitettu Kehäkadun katualue. Nykyisen I linjan paikalle on osoitettu kevyen liikenteen väylä, jonka länsipuolella oleva Kehäkadun katualue ylittää leveydeltään kirkon pihaa rajaavaan aitaan saakka. Puistoalue alkaa kirkon pohjoispuolelta. Kaava-alueen länsiosassa on yleinen pysäköintialue, joka toimii enimmäkseen kirkon paikoitusalueena. Kalliomäen asuntoalueen asemakaava vuodelta 1978 rajautuu kaava-alueen itäreunaan.	
Maanomistus	Alueen maanomistajat ovat Forssan kaupunki, Forssan evankelisluterilainen seurakunta ja Renor Oy.	
Vaikutusalue	Kaavan vaikutusalue ulottuu lähiympäristöön.	
Ympäristövaikutusten arviointi	Asemakaavan muutoksen laatimisen yhteydessä arvioidaan vaikutukset lähialueen historialliseen ja maisemalliseen rakenteeseen, alueen rakennettuun ympäristöön sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumiseen. Asemakaavan yleiskaavalliset vaikutukset arvioidaan soveltuvin osin. Vaikutukset arvioidaan ympäristöhallinnon ohjeen 10/2006 'Vaikutusten arviointi kaavoituksessa' periaatteiden mukaisesti.	



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA KESKUSTA VI C ASEMAKAAVAN MUUTOS FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Tehdyt selvitykset

- Forssan kirkonmäki ympäristöselvityksessä (Maa ja Vesi Oy) 1989 todettiin liikenneyhteyksien hoituvan olemassa olevan liikenneverkon kautta. Kehäkatu kuitenkin vähentää liikennettä Kartanon-, Vapauden-, Rautatien- ja Kauppakadulla.
- Kehäkadun katusuunnitelma ja ympäristövaikutusten arvioinnissa, (AIR-IX Suunnittelu) 1997 todetaan Kehäkadun toteutumisen selkeyttävän liikenneverkkoa. Katua ei voi kuitenkaan toteuttaa korkeimman hallinto-oikeuden mukaan I-linjan kohdalta.
- Forssan keskustan liikenneverkkovaihtoehtojen mitoituksessa ja ympäristövaikutusten vertailussa (LT - Konsultit 2003) todettiin nykyisen liikenneverkon riittävän.
- Forssan ydinkeskustan liikenneverkkoselvitys, Kehäkadun rakentamisselvitys ja ympäristövaikutusten arviointi, (WSP LT - Konsultit Oy) 2005, ydinkeskustan vaikutusten arviointi liikenteellisesti huomioiden ympäristön lähtökohdat ja arvot.
- Forssan keskustan liikenneverkkoselvityksen päivittäminen 2011; yhteenvedossa todetaan, että liikenne toimii nykyiselläänkin, mutta uusi katuyhteyks vähentäisi merkittävästi Kartanonkadun liikennettä.
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY, kohde 2. Kalliomäen asuinalue ja Forssan kirkko
- Rakennettu Häme, maakunnallisesti arvokas rakennettu ympäristö, alueet 8 (kirkko ja pappila) ja 9 (Kalliomäki)
- Kalliomäen inventointi ja rakennustapaohjeet 2004-2005, mukana kirkko ja pappila.
- Forssan Kalliomäen kehittämissuunnitelmassa, (P. Passinmäki) 2006 todetaan kirkon ja Kalliomäen muodostavan yhdessä arvokkaan kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden.

Kaavan tavoitteet

Kaavan tavoitteena on valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön (RKY) yhtenäisyyden ja arvojen säilyttäminen sekä kirkon ja pappilan rakennusten suojeleminen kaavallisesti. Kaavamuutoksella varmistetaan että I linja säilyttää luonteensa ja että siitä ei tule läpiajoa Tampereentien suuntaan. Ydinkeskustan liikennejärjestelyt ja lähiympäristön mahdolliset uudet katualueet tutkitaan Keskusta VI A asemakaavamuutoksessa.

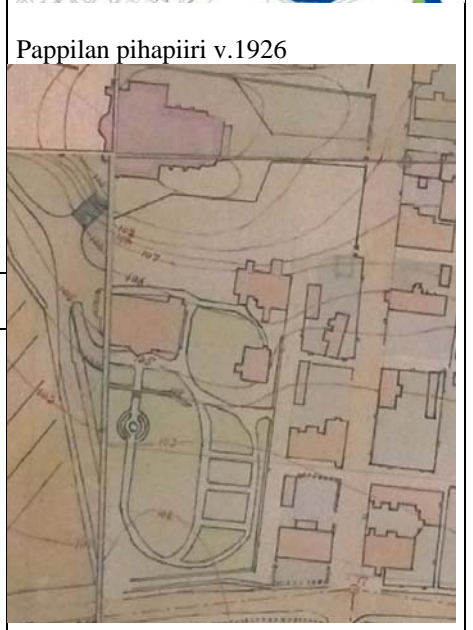
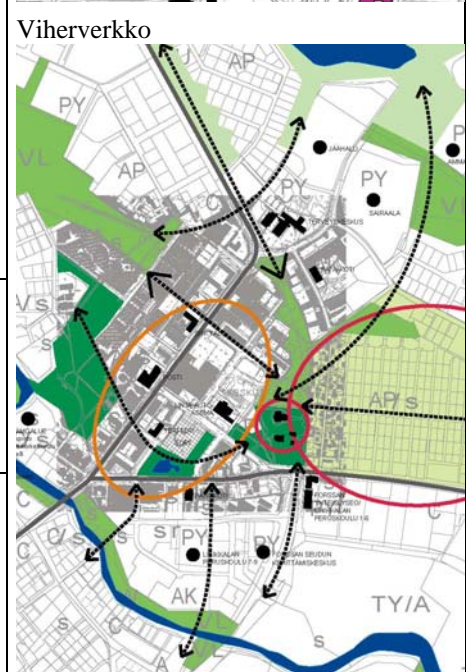
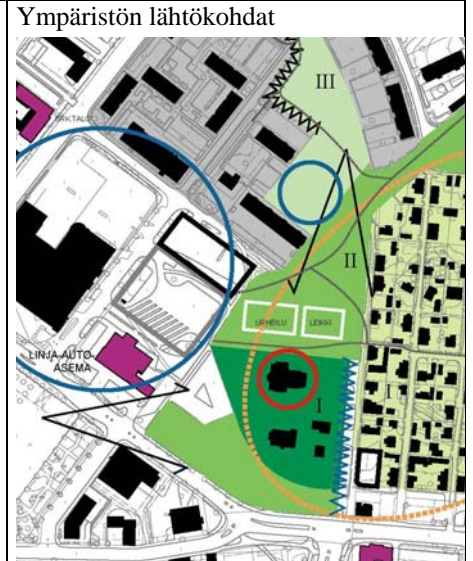
Päätökset

- Ympäristöministeriön päätös 23.6.2005, Dnro YM1/5239/2004, jossa määrättiin kaupunki muuttamaan Kehäkadun alueen, siihen liittyvän puistoalueen sekä korttelin 74 asemakaavaa MRL 177 §:n mukaisella suunnitteluvaihtoehdella 15.6.2007 mennessä. Samalla alueelle määrättiin rakennuskielto sekä maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettu toimenpiderajoitus.
- Ympäristöministeriön päätös 29.5.2007, Dnro YM1/5239/2004, jossa myönnettiin jatkoaikaa suunnitteluvaihtoehdon täyttämiseksi 31.12.2007 asti.
- Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi 9.4.2009 kaupunginvaltuuston päätöksen hyväksyä Keskusta VI B asemakaavamuutoksen ja korkein hallinto-oikeus hylkäsi 6.5.2010 kaupungin valituksen hallinto-oikeuden päätöksestä, jolloin kaavamuutos palautui kaupungille uudelleen valmisteltavaksi.
- Ympäristöministeriö ja Hämeen ELY-keskus ovat sopineet, että ELY-keskus valvoo kaavan laatimista ja etenemistä normaalien kaavoituskäytäntöjen mukaisesti.

Käsittely 2010 – 2011

Valmistelijä Tekninen ja ympäristötoimi, Maankäytön suunnittelu
PL 62 30101 Forssa.
Anne Seppälä puh (03)-4141360 / fax (03)-4141365
Forssa 9.9.2011

Päiväys ja allekirjoitus Anne Seppälä Sirkka Köykkä
kaavoitusinsinööri kaupunginarkkitehti





OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
KESKUSTA VI C ASEMAKAAVAN MUUTOS
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

OSALLISTUMISSUUNNITELMA JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU
KESKUSTA VI C (KIRKONMÄKI) xx.xx.xxxx

Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Syksy 2010	LUONNOS / MRL 62§ Kevät 2011	EHDOTUS / MRL 65§ Syksy 2011	MRL 200§ Kevät 2012
Osalliset: <i>Viranomaiset ja yhteisöt</i>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireille tulosta tiedottaminen Forssan lehti 26.9.2010	Tilaisuus mielipiteen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa	Virallinen nähtävilläolo 30 päivää	Voimaantulo
Hämeen ELY-keskus	neuvottelu 9.9.2010	neuvottelu	lausunto + neuvottelu tarvittaessa	tiedoksi
Museovirasto	neuvottelu 9.9.2010	neuvottelu	lausunto+neuv.tarv.	tiedoksi
Hämeen liitto	neuvottelu 9.9.2010	neuvottelu	lausunto+neuv.tarv.	tiedoksi
Forssan seurakunta	tiedoksi	neuvottelu	lausunto	tiedoksi
<i>Kunnan viranomaistahot</i>				
Kaupunginvaltuusto	tiedoksi	käsittely	käsittely	tiedoksi
Kaupunginhallitus	käsittely	käsittely	käsittely	tiedoksi
Tekninen lautakunta	tiedoksi	tiedoksi	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Ympäristölautakunta	tiedoksi	käsittely	käsittely/tiedoksi	tiedoksi
K-H Pelastuslaitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
Forssan Verkkopalvelut Oy	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	tiedoksi	tiedoksi
Forssan vesihuoltolaitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	tiedoksi	tiedoksi
<i>Kuntalaiset ja yhteisöt</i>		yleisötilaisuus		
Omistajat, vuokranhaltijat	kuulutus	tiedoksi kirjeellä kuulutus	kuulutus neuvottelu tarvittaessa	kuulutus
Naapurit	kuulutus	tiedoksi kirjeellä tai kuulutus	kuulutus	kuulutus
Asukasyhdistykset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Muut kuntalaiset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus

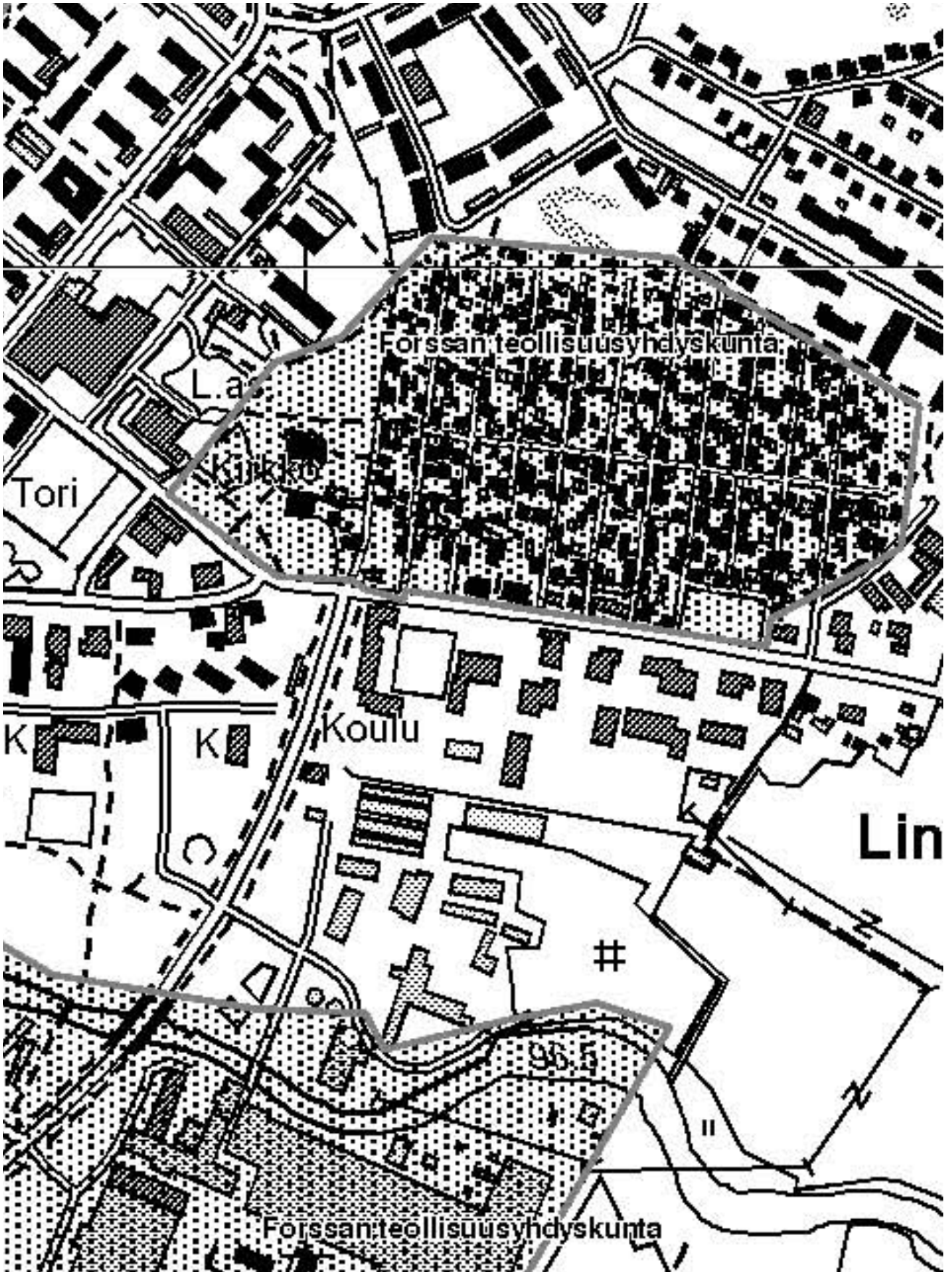
Forssa 9.9.2011

kaavoitusinsinööri

Anne Seppälä

**VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ
RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ, RKY**

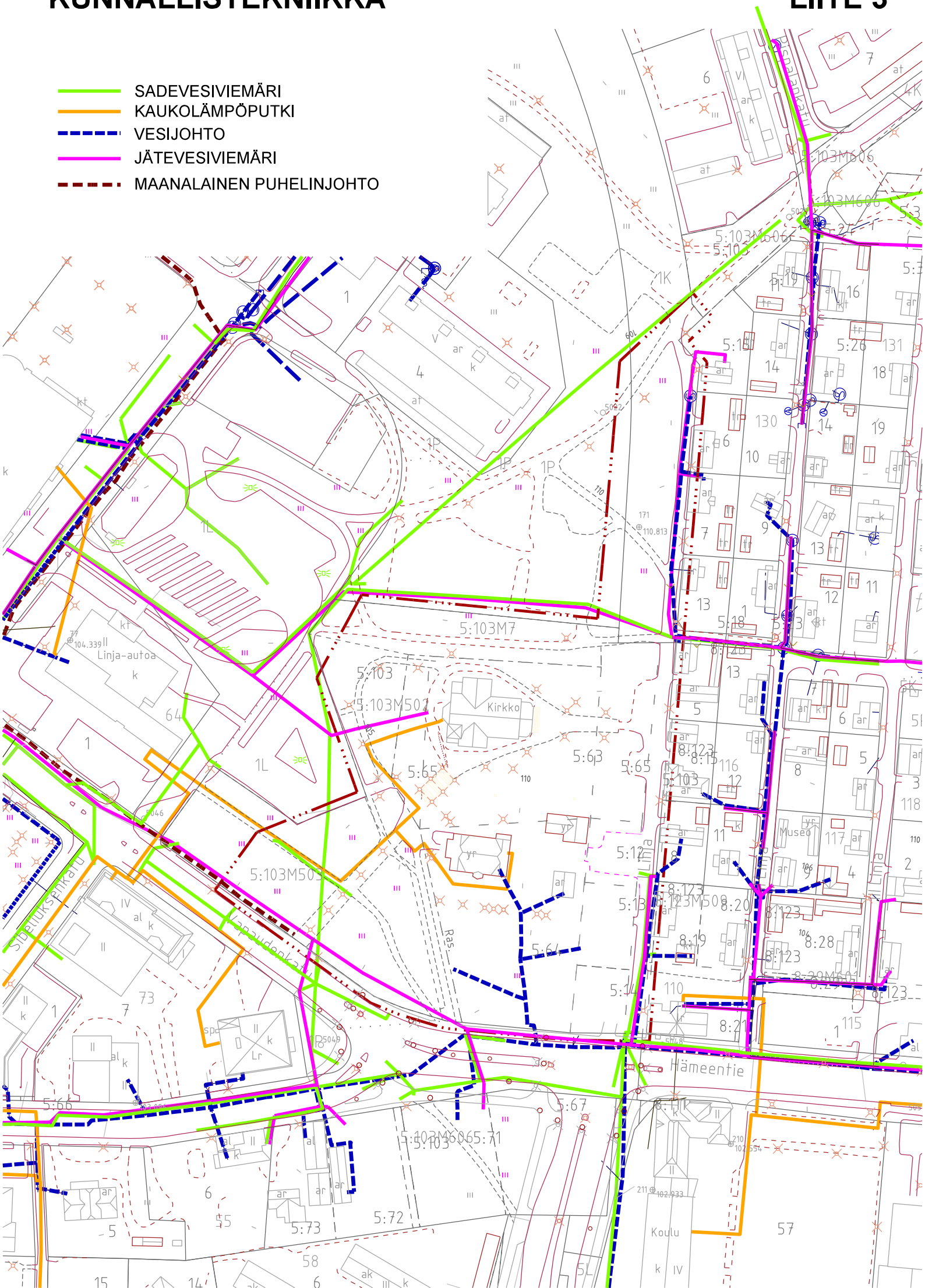
LIITE 2

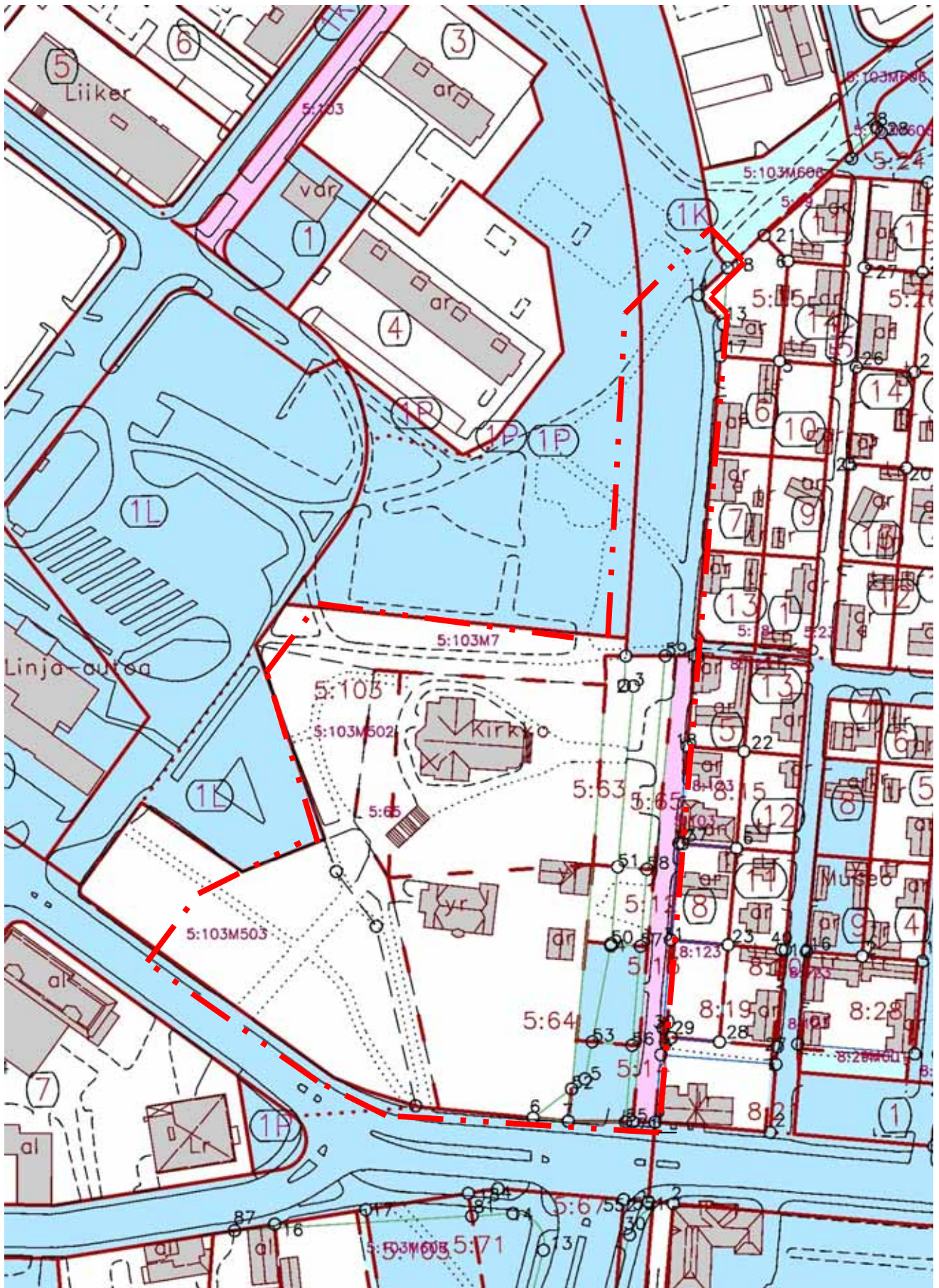


Karttaliite
- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet,
rakennettu kulttuuriympäristö

ID: 1 881
Kunta: Forssa
Kohdenimi: Forssan teollisuusyhdyiskunta

- SADEVESIVIAMÄRI
- KAUKOLÄMPÖPUTKI
- VESIJOHTO
- JÄTEVESIVIAMÄRI
- MAANALAINEN PUHELINJOHTO



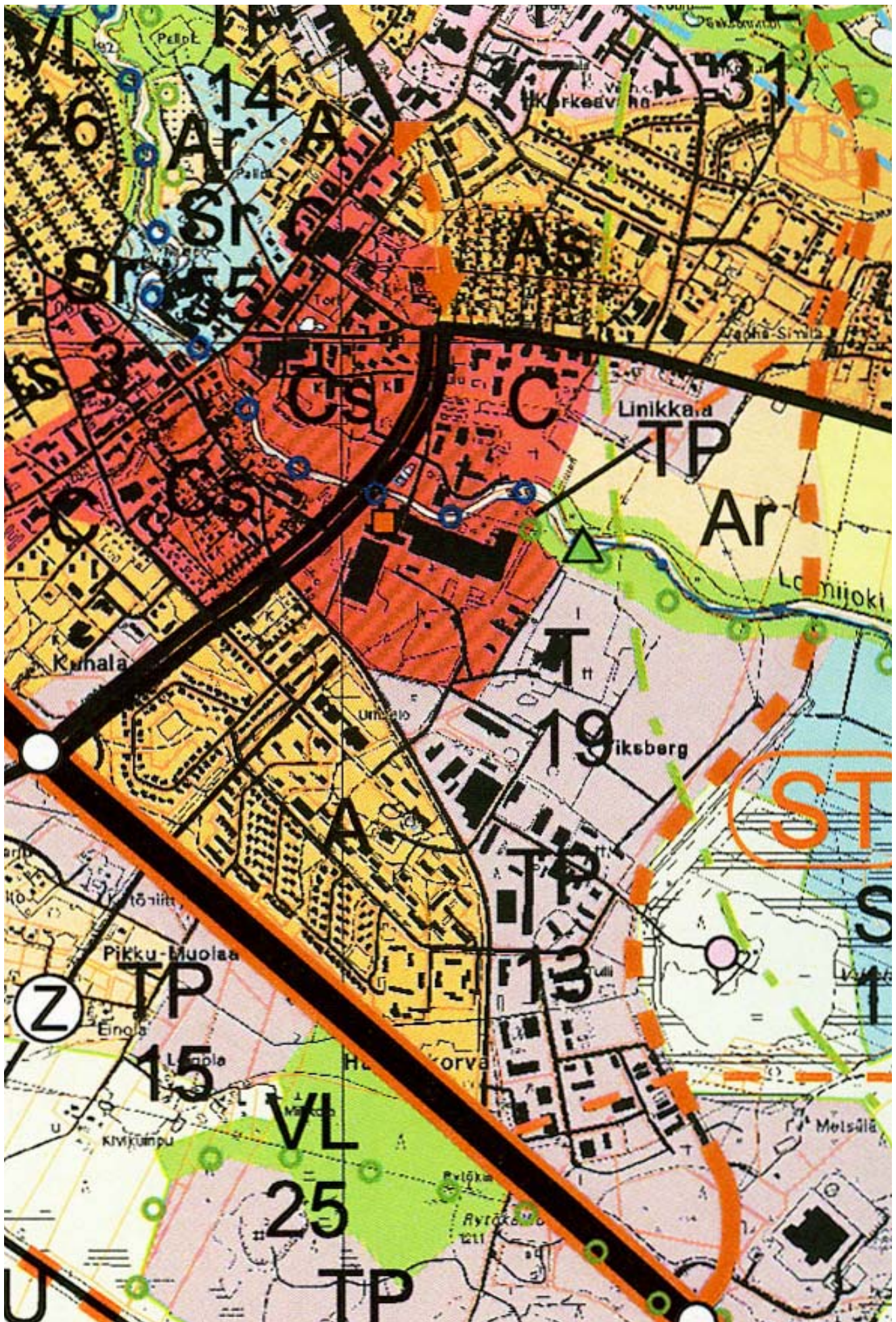


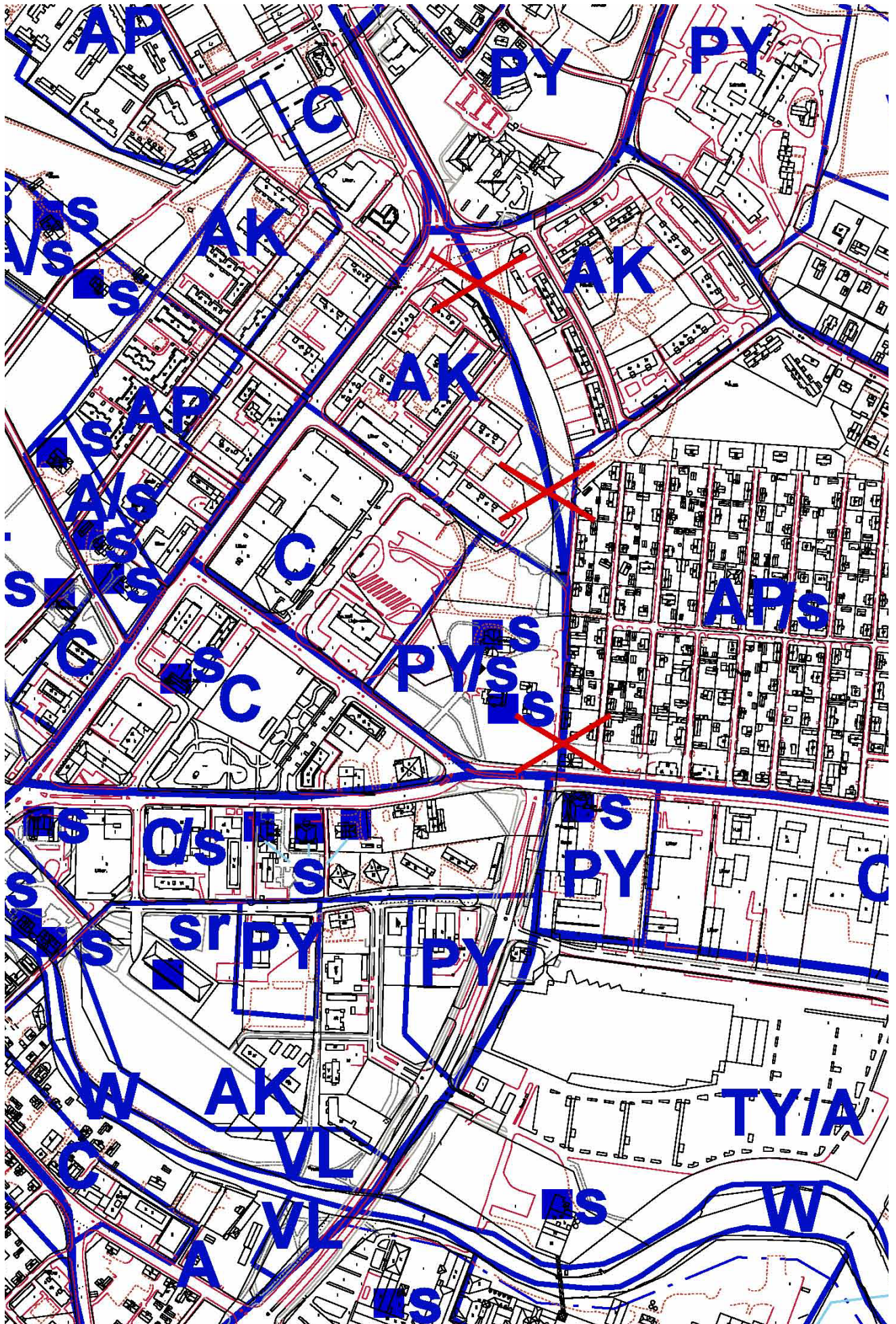
Kaava-alueen maanomistus:

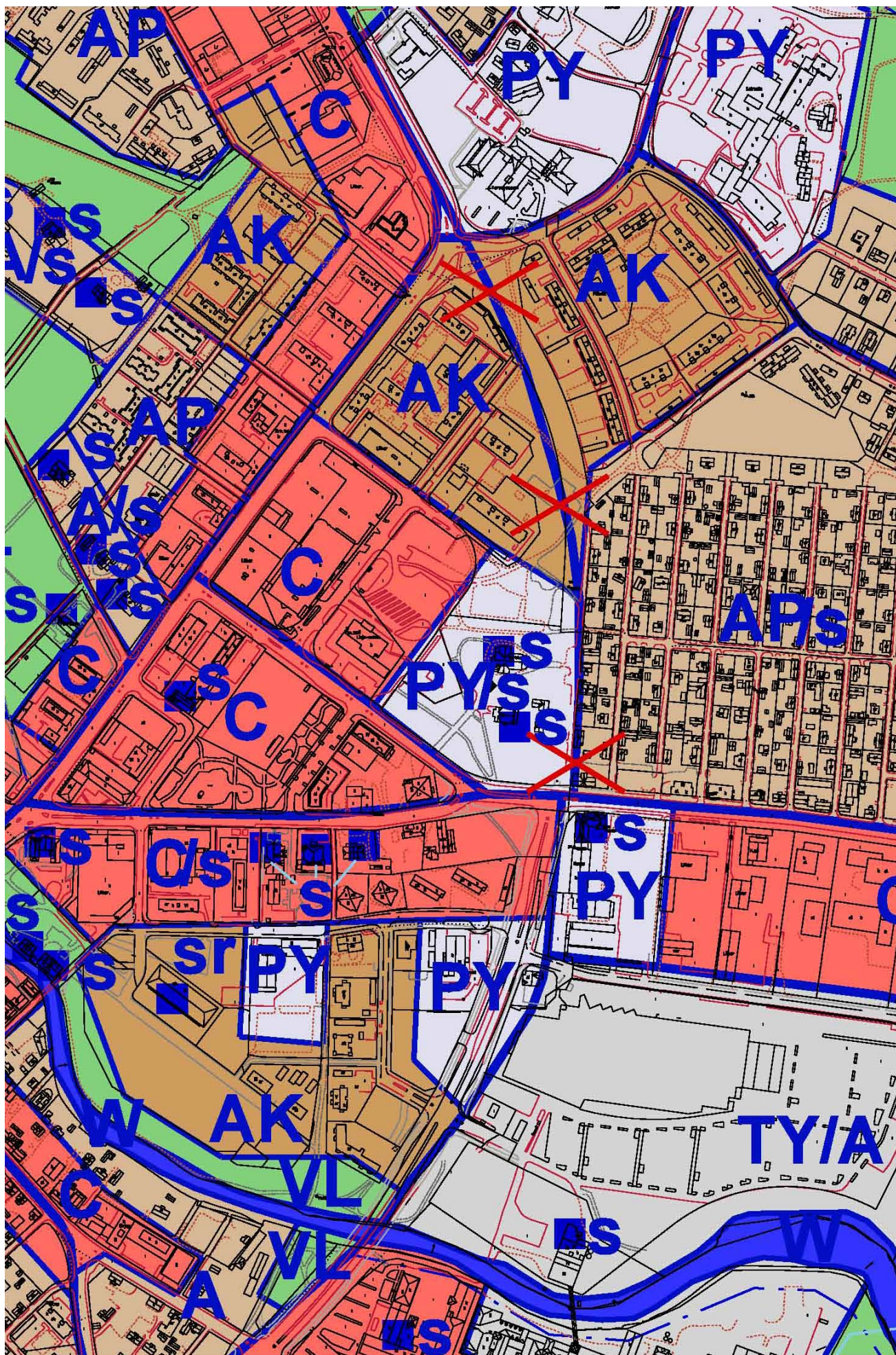
Valkoinen = Forssan seurakunta

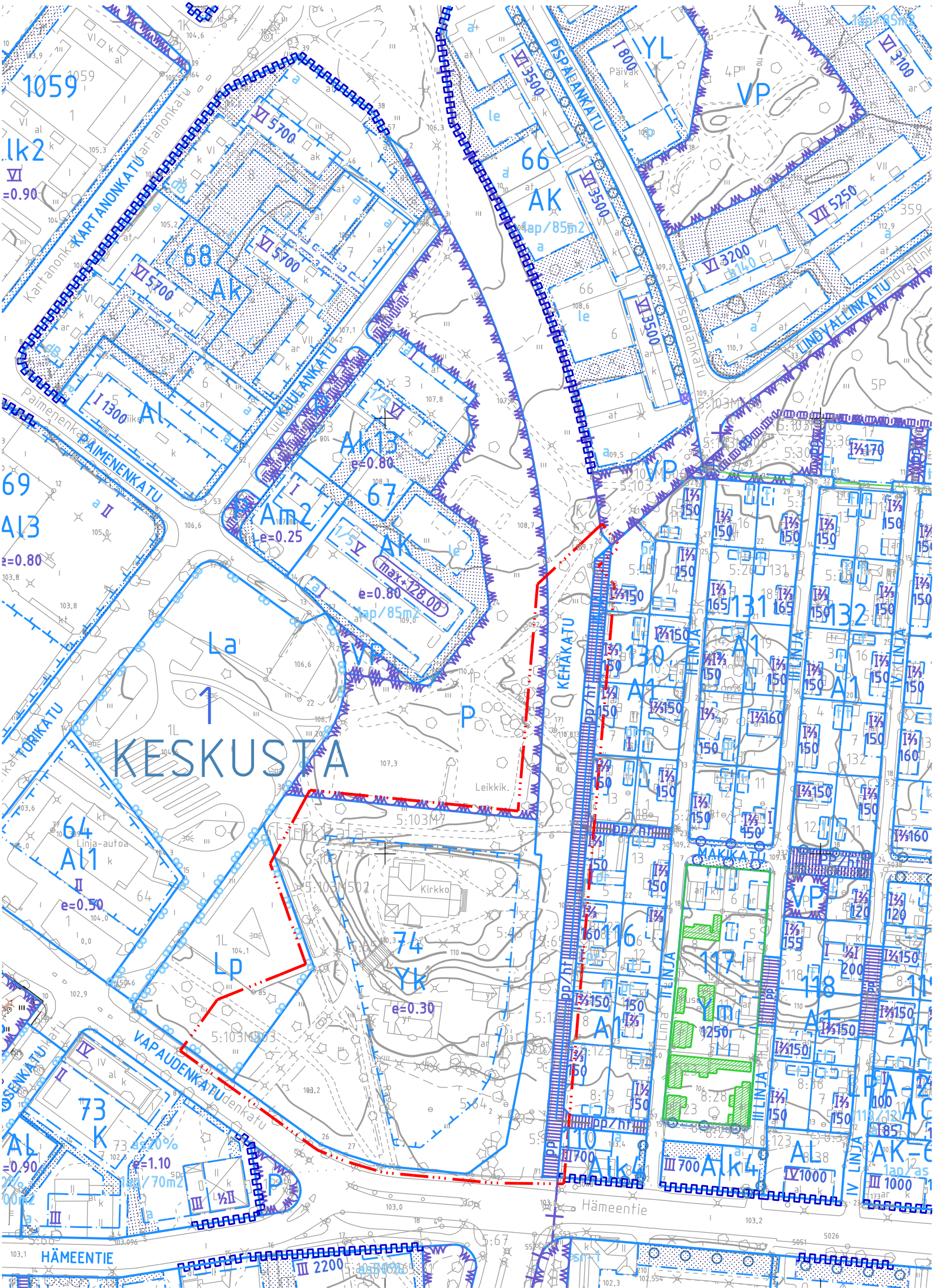
Sininen = Forssan kaupuni

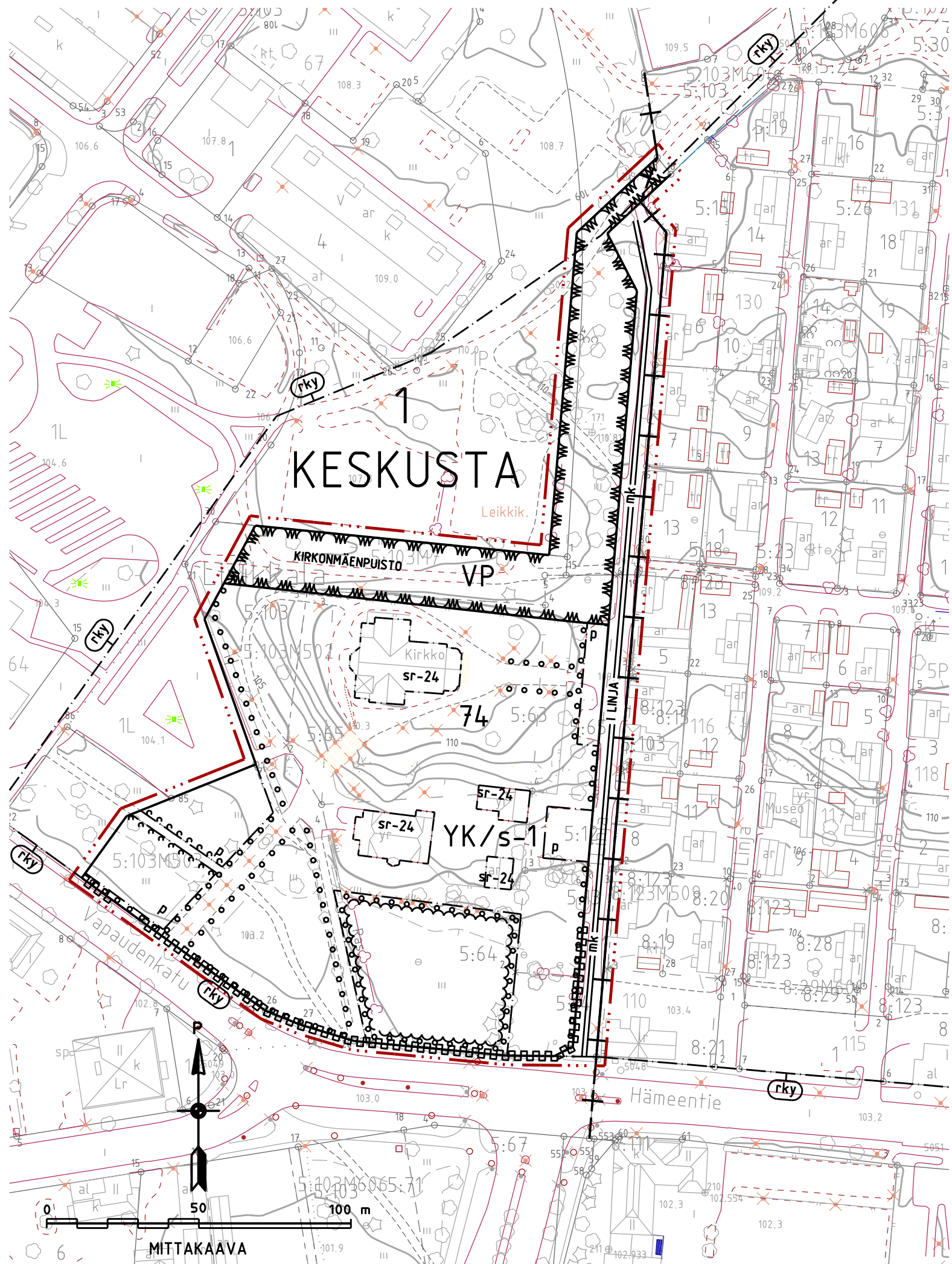
Punainen = Renor Oy













Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	061 Forssa	Täyttämispvm	08.10.2012
Kaavan nimi	Keskusta VI C		
Hyväksymispvm	18.06.2012	Ehdotuspvm	15.05.2012
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	26.09.2010
Hyväksymispykälä	28	Kunnan kaavatunnus	061 L04
Generoitu kaavatunnus	061V180612A28		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,6272	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,6272

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,6272	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	1,8952	72,1			0,0883	
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,4927	18,8			0,4454	
R yhteensä						
L yhteensä	0,2393	9,1			-0,5337	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

LIITE 10a

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,6272	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	1,8952	72,1			0,0883	
YK	1,8952	100,0			0,0883	
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,4927	18,8			0,4454	
VP	0,4927	100,0			0,4454	
R yhteensä						
L yhteensä	0,2393	9,1			-0,5337	
Kadut	0,2393	100,0			-0,2319	
Kev.liik.kadut					-0,1930	
LP					-0,1088	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						