

FORSSAN KAUPUNKI

KAUPUNKIPUISTON TEEMAOSAYLEISKAAVA

TEEMAOSAYLEISKAAVA KOSKEE PUISTO-, VIRKISTYS TAI SUOJELUALUEITA, ARVOKKAITA MAISEMA-ALUEITA SEKÄ KANSALLISEN KAUPUNKIPUISTON KANNALTA OLENNAISIA HISTORIAALLISIA FORSSAN KYLÄ ALUEITA JA TEOLLISUUSYHDYSKUNNAN OSIA.

TEEMAYLEISKAAVAN MERKINNÄT

- VP** Rakennettu puisto. Merkinnällä osoitetaan kaupunkikuvallisesti keskeiset puistoalueet. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kaupunkikuvallinen ja kaupunkirakenteellinen merkitys sekä alueen luonteva liittyminen osaksi rakennettua historiallista puistoa.
- VP/s** Rakennettu historiallinen puisto. Merkinnällä osoitetaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaita ja kaupunkirakenteellisesti keskeiset puistoalueet. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallinen luonne, kaupunkikuvallinen ja kaupunkirakenteellinen merkitys. Istutuksissa tulee ottaa huomioon puistojen akselit, näkymät ja tilat. Puiston yksityiskohtien suunnittelussa noudatetaan historiallisessa puistossa olleiden yksityiskohtien detajji- ja materiaalimaailmaa.
- VP-1** Rakennettu puisto. Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakenteellisesti keskeiset puistoalueet, jotka tulee liittää historiallisten puistojen vaikutuspiiriä laajentavaksi uudeksi kerrostumaksi. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kaupunkikuvallinen ja kaupunkirakenteellinen merkitys sekä alueen luonteva liittyminen osaksi historiallista puistoa.
- VPJ** Rakennettu rantapuisto. Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakenteellisesti keskeiset puistoalueet rannan tuntumassa. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen kaupunkikuvallinen ja kaupunkirakenteellinen merkitys, rantojen saavutettavuus ja virkistyskäytön turvaaminen.
- VL-1** Lähivirkistysalue, harjualue. Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat alueet, jotka on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Alueen suunnittelussa ja hoidossa tulee turvata virkistyskäyttömahdollisuudet sekä maisemalliset arvot. Uudishakkuut tulee tehdä siten, että alueen maiseman reunavyöhykkeen ääriviivat säilyvät ehjinä keskeisten näkymien suunnalta tarkasteltuna. Alueella tulee kiinnittää huomiota ulkoilun ohjaamiseen ja luonnon kulutuskestävyyteen sekä pyrkiä sujuvien ja turvallisten virkistysreittien muodostumiseen.
- VL-2** Lähivirkistysalue, jokirannan alue. Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat alueet, jotka on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Alueen suunnittelussa ja hoidossa tulee turvata virkistyskäyttömahdollisuudet. Alueella tulee kiinnittää huomiota ulkoilun ohjaamiseen ja luonnon kulutuskestävyyteen sekä pyrkiä sujuvien ja turvallisten virkistysreittien muodostumiseen.
- VL-3** Lähivirkistysalue, avoin maisema-alue. Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat alueet, jotka on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Alueen suunnittelussa ja hoidossa tulee turvata virkistyskäyttömahdollisuudet sekä maisemalliset arvot. Alueen maisemaa hoidetaan luonteeltaan avoimena ja huolehditaan tärkeiden näkymien säilymisestä. Alueella tulee kiinnittää huomiota ulkoilun ohjaamiseen ja luonnon kulutuskestävyyteen sekä pyrkiä sujuvien ja turvallisten virkistysreittien muodostumiseen.
- VUJ** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Merkinnällä osoitetaan laajat virkistyskeskusten, liikunta- ja urheilukenttien alueet, joilla merkittävä osa toiminnasta tapahtuu ulkona. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota ympäristön hyvään laatuun.
- V** Yhdistävä viheralue. Merkinnällä osoitetaan viheralueet, joiden avulla yhdistetään tärkeitä viheralueita toisiinsa.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden säilyminen avoimeina on maisemakuvan kannalta tärkeitä. Pelloilla on perinteisesti latoja, jotka ovat maiseman kannalta tärkeitä. Alueen suunnittelussa tulee huomioida maisemalliset arvot ja ulkoilun ohjaaminen. Pellot tulee säilyttää rakentamattomina. Erityisesti pellon ja rakennetun alueen rajan suunnitteluun ja ohjeistukseen tulee kiinnittää huomiota. Tavoitteena on luoda rajapintoja, jotka ovat luonteeltaan samankaltaisia kuin historiallisen Lunttilan kyläalueella.
- SL** Luonnonsuojelualue. Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alue. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen luonnonsuojeluarvoja. Alueella noudatetaan Forssan Loimalammin ja Salmistonmäen hoito- ja käyttösuunnitelmaa (2006).

sm

Muiraismuistokohde.

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain nojalla suojellut kohteet.

Muiraismuistolain mukaan kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa. Kohteet 1-5 ovat esihistoriallisia muinaisjäännöksiä, kohteet 6-8 historiallisia kylätontin alueita. Kohteet ovat Museoviraston muinaisjäännösrekisterissä.

sm-1 Lamminmäki 1, muinaisjäännös, muinaisjäännösrekisteri nro 1000005576

sm-6 Lunttilan kylätontti, muinaisjäännösrekisteri nro 1000005732

sm-2 Lamminmäki 2, muinaisjäännös, muinaisjäännösrekisteri nro 1000005577

sm-7 Kuuston kylätontti, muinaisjäännösrekisteri nro 1000005730

sm-3 Lamminmäki 3, muinaisjäännös, muinaisjäännösrekisteri nro 1000005578

sm-8 Linikkalan kylätontti, muinaisjäännösrekisteri nro 1000005731

sm-4 Lamminmäki 4, muinaisjäännös, muinaisjäännösrekisteri nro 1000005579

sm-5 Salmistonmäki, muinaisjäännös, muinaisjäännösrekisteri nro 1000005580

sk

Merkinnällä osoitetaan muu kulttuuriperintökohde, jota ei koske muinaismuistolaki. Historiallinen kylätontti, jolla on saattanut säilyä muinaisjäänteitä.

sk-1 Haudankorvan kylätontti

sk-2 Talsolan kylätontti

S

Suojelukohde. Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu luontaisesti syntynyt, merkitäviltä osin jaloista lehtipuista koostuva metsikkö (Saksanrimmen vaahtera-alue).

Viheryhteystarve.

Merkinnällä osoitetaan virkistysalue- tai ekologiseen verkostoon liittyviä yhteystarpeita.

Viheryhteys toimii virkistysyhteytenä. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava ulkoilureitti ja tarvittaessa kevyen liikenteen ali- tai ylikulku.

Siirtolapuutarha-alue.

Merkinnällä osoitetaan siirtolapuutarhan alue. Alue ei ole tarkoitettu pysyvään asumiseen.

Uimaranta.

Merkinnällä osoitetaan nykyiset uimarannat.

Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota rakennusten ja rakenteiden sopeutumiseen ympäröivään maisemaan.

Hautausmaa-alue.

Merkinnällä osoitetaan hautausmaata ja siihen liittyviä rakennuksia varten varattavat alueet.

Hautausmaa-alue, jolla on kulttuurihistoriallisia arvoja.

Merkinnällä osoitetaan kulttuurihistoriallisesti arvokas hautausmaa-alue ja siihen liittyviä rakennuksia varten varattavat alueet.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen rakennustavaltaan ja sijainniltaan liittyä olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet, tiestö sekä puusto ja muu kasvillisuus säilyvät.

Maisemallisesti arvokas alue.

Merkinnällä osoitetaan kulttuurimaiseman rakennetun kulttuuriympäristön tai kulttuurihistorian kannalta tärkeät alueet.

"Loimijoki on koko lounaishämäläisen maiseman ydin ja yksi maakunnan laajimmista yhtenäisistä kulttuurimaisema-alueista. Sitä ja sen sivujokia reunustavat laajat, loivasti kumpuilevat ja hedelmälliset savikot on viimeistä piirtoa myöten raivattu peltoaaksi. Loimijoen vasivoima on synnyttänyt osan maamme vanhinta teollisuushistoriaa." (Kanta-Hämeen maakuntakaavaselostus 2006)





Ympäristö- tai maisemavaurion korjaamistarve.
Merkinnällä osoitetaan maa-ainesten oton, entisen kaatopaikan sekä entisen laskettelurinteeseen puutteellisen jälkihoidon alueet.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon alueen ja sen ympäristön maisemalliset ominaispiirteet ja huolehdittava alueen maisemavaurioiden korjaamisesta muokkaamalla käytöstä poistuneiden maa-ainesten ottaoalueiden, entisen kaatopaikan sekä entisen laskettelurinteeseen pinnanmuodostusta ja kasvillisuutta luonnonmukaisen kaltaiseksi.
Alueelle tulee laatia erillinen maisemanhoitosuunnitelma.



Kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas alue
Merkinnällä on osoitettu Linikkalan, Kuuston ja Lunttilan arvokkaat kylät, joissa on useita kulttuurimaisemaan liittyviä historiallisesti tai taajamakuvaan kannalta arvokkaita rakennuksia pihapiireineen. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa toimenpiteet on sovittava siten, ettei arvokkaan maisemakokonaisuuden arvoja heikennetä (Arvot katso kaavaselostus)



Maisemallisesti arvokas alue
Merkinnällä on osoitettu arvokkaiden kulttuurimaisemien alueet. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa toimenpiteet on sovittava siten, ettei arvokkaan maisemakokonaisuuden arvoja heikennetä (Arvot katso kaavaselostus)



Pientalovaltainen asuntoaue.
Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu pientaloihin.



Pientalovaltainen asuntoaue, jolla ympäristö säilytetään.
Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu pientaloihin.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen rakennustavaltaan ja sijainniltaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet, maanpinnan korot, tiestö sekä puusto ja muu kasvillisuus säilyvät. (Arvot katso kaavaselostus.)



Pientalovaltainen asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään.
Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu pientaloihin.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen rakennustavaltaan ja sijainniltaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet, maanpinnan korot, tiestö sekä puusto ja muu kasvillisuus säilyvät. (Arvot katso kaavaselostus.)

Alueella noudatetaan Forssan Kalliomäen kehittämissuunnitelmaa (2006).



Kulttuurihistoriallisesti arvokas maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa maatalouden tarvitsemia asuin- ja tuotantorakennuksia.



Kerrostalovaltainen asuntoalue.
Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu kerrostaloihin.



Kerrostalovaltainen asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään.
Merkinnällä osoitetaan asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrosalasta pääosa sijoittuu kerrostaloihin. Alueen kannalta merkittävä on suurkorttelin keskellä oleva piha-alue ja sen kasvillisuus.



Keskusta-alue, jolla ympäristö säilytetään.
Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen rakennustavaltaan ja sijainniltaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet, maan pinnan korot, tiestö sekä puusto ja muu kasvillisuus säilyvät.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.



Palvelujen ja hallinnon alue, jolla on kulttuurihistoriallisia arvoja.
Merkinnällä osoitetaan julkisten palvelujen alueet, joilla on kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen rakennustavaltaan ja sijainniltaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet, maan pinnan korot, tiestö sekä puusto ja muu kasvillisuus säilyvät.



Pienin toimenpitein kehitettävät alueet.
Merkinnällä on osoitettu alueet, joiden perusuunnetta ei ole tarkoitus muuttaa, mutta joilla on tarpeen tehdä erilaisia muutos- ja parannustoimenpiteitä.
Toimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huolehtia, että alueen arvokkaita erityispiirteitä ei heikennetä.



Puutarha- ja kasvihuonealue.



Vesialue.



Kohde, nykyinen ja uusi
Numeroidut kohteet viittaava Kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman reittisuunnitelmaluonnokseen, jossa on esitetty reitin varrella olevat nähtävyydet ja toiminnalliset pisteet. Pisteiden kuvaus on kaavaselostuksessa.

1. Kehitettävä näköalapaikka, Vieremänharju
2. Hautausmaa ja kappeli
3. Virkistyskohde, venesatama
4. Kehitettävä kohde, yhteys rantaan
5. Viksbergin kartanopuisto
6. Loimalammin linnustokohde
7. Salmistonmäen lintutorni ja perinnehaka
8. Kuuston kalliometsä
9. Kuuston uimapaikka
10. Korkeavahan mäki ja vesitorni
11. Linikkalanlammin virkistysalue, lähde
12. Nyholmin lampi, harjun virkistysmetsä
13. Saksanpuisto
14. Loimijoen tulvamutka, lintujentarkkailupaikka
15. Historiallisen puiston jatkuo
16. Vieremän luhta
17. Mäkilammin notkelma
18. Kalliomäen perinnekasvit



Kokoojakatu tai -tie.
Merkinnällä on esitetty ne olemassa olevat kadut ja tielinjaukset, joita on ollut kartan luettavuuden kannalta tarpeellista osoittaa teemayleiskaavassa. Tien/kadun suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota ympäristön hyvään laatuun. Maaston luonnolliset korkeustasot tulee huomioida.



Sikomäen sorakuoppa. Soranotto tutkittava.
Maisemalliset vauriot tulee korjata soranoton päätyttyä.



Ohjeellinen tielinjaus.
Merkinnällä on osoitettu uusi tie/katuyhteys ohjeellisena. Tien/kadun suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon maisemallisesti arvokas peltoalue. Maaston luonnolliset korkeustasot tulee huomioida. Katualueen istutukset, rakenteet, varusteet ja valaistus on sovittava maisemaan.



Kevyen liikenteen reitti. Pitkät yhtenäiset kevyen liikenteen yhteydet, jotka toteutuvat asemakaavojen yhteydessä. Reitit voivat olla olemassa olevia teitä ilman erillistä kevyen liikenteen väylää. Uudet yhteysvälit toteutetaan asemakaavojen yhteydessä.



Ulkoilureitti, joka voidaan toteuttaa, kun maanomistajat ovat hyväksyneet reitit, suunnitelmat ja toteutusperiaatteet.




Istutettava alueen osa.
Merkinnällä on osoitettu alueet, joilla maisemaan soveltaminen edellyttää istutusjärjestelyjä.



Pohjavesialueen raja.

Teemaosayleiskaavalla muodostuu puisto-, virkistys tai suojelualueita, arvokkaita maisema-alueita sekä kansallisen kaupunkipuiston kannalta olennaisia historiallisia Forssan kyläalueita ja teollisuusyhdyskunnan osia.

Teemaosayleiskaava koskee puisto-, virkistys tai suojelualueita, arvokkaita maisema-alueita sekä kansallisen kaupunkipuiston kannalta olennaisia historiallisia Forssan kyläalueita ja teollisuusyhdyskunnan osia.

 FORSSAN KAUPUNKI Maankäytön suunnittelu			
TEEMAOSAYLEISKAAVA JA YLEISKAAVAN MUUTOS 1 : 10 000			
<small>Forssassa 20.10.2014</small>			
Kaupunginarkkitehti	Sirkka Köykkä	Kaavoitusarkkitehti	Elisa Tegel
Yleiskaavan pohjakartan hyväksynyt		Kaupungeingeodeetti	Rainer Suvanto
<small>Tämän kaavan Forssan kaupunginvaltuusto on marraskuun 10. päivänä 2014 pöytäkirjan 67 §:n kohdalla hyväksynyt.</small>			
<small>Forssan kaupungin keskushallinnossa</small>			
Kaupunginsihteeri	Matti Pietilä		
OYK 06	KAUPUNKIPUISTO TEEMAOSAYLEISKAAVA		20.10.2014
	Kv 10.11.2014 § 67		Voim. 22.12.2014